

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 36/2025/QĐ-PT

Phú Thọ, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 13/2025/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Phú Thọ bị kháng cáo như sau:

Ngày 28/8/2025, bị đơn ông Nguyễn Hồng Á kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số: 13/2025/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Phú Thọ.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo rút toàn bộ nội dung kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 135/2025/ TLPT - DS ngày 07 tháng 10 năm 2025 về Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lưu Việt T, sinh năm 1984. Địa chỉ: Số nhà xxx, đường Cù Chính Lan, tổ 13, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là tổ 13, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hồng Á, sinh năm 1980 và bà Đinh Thị Thu Trang, sinh năm 1987, số nhà xx, đường Hòa Bình, tổ 8 phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là tổ 8, phường Tân Hòa, tỉnh Phú Thọ).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hồng Ánh: Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1957. Địa chỉ: Tổ 5, phường Tân Hòa, tỉnh Phú Thọ (Hợp đồng ủy quyền số công chứng 667 quyền số 01-2025/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/6/ 2025 của Văn phòng công chứng Đình Công Cui).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lưu Văn T, sinh năm 1958. Địa chỉ: Số nhà xxx, đường Cù Chính Lan, tổ 13, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số: 13/2025/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Phú Thọ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định này.

3. Đương sự rút kháng cáo trước khi mở phiên tòa phúc thẩm phải chịu 50% mức án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Hồng Á phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được đối trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu 0002509 ngày 24 tháng 9 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Hồng Á số tiền 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- TAND khu vực 12 - Phú Thọ ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quang Tuấn