

Số: 06/2025/QĐST-KDTM

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 211; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào các điều 463, 466 của Bộ luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ Điều 100, Điều 103 Luật tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 06/2025/TLST - KDTM ngày 10 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2025, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài G – Hà N; Trụ sở chính: Số 77 Phố Trần Hưng Đ, Phường Cửa N, thành phố Hà N. Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H – chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: là Ông Nguyễn Xuân L, chức vụ: Giám đốc SHB Lâm Đ (Văn bản ủy quyền số 406.1/2023/VBUQ-SHB ngày 19/7/2023 của Tổng giám đốc về việc thực hiện các công việc liên quan đến xử lý nợ tại Ngân hàng TMCP Sài G – Hà N).

Người đại diện tham gia tố tụng: ông Ngô Đình L, bà Huỳnh Lê Kiều L – Cán bộ SHB Chi nhánh Lâm Đ. Văn bản ủy quyền ngày 04/8/2025 của Ngân hàng TMCP Sài G – Hà N.

Địa chỉ: Số 135 – 145 Phan Đình P, Phường Xuân H – Đà L, tỉnh Lâm Đ.

- *Bị đơn:* Công ty Trách nhiệm hữu hạn LANBIANVF Dâu R; trụ sở chính: Tổ dân phố Đăng Gia Rít, Phường LangBi – Đà L, tỉnh Lâm Đ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1961; chức vụ: Giám đốc.

- *Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Tôn Nữ Thanh M, sinh năm: 1968; nơi đăng ký thường trú: Số 18 Phạm Ngũ Lão, Phường Xuân H – Đà L (Phường 3 cũ), tỉnh Lâm Đ; nơi cư trú: Tổ dân phố Đăng Gia Rít, Phường LangB – Đà L, tỉnh Lâm Đ.

+ Ông Nguyễn Văn H sinh năm: 1963; nơi cư trú: Tổ dân phố Đăng Gia Rít, Phường LangB – Đà L, tỉnh Lâm Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn LanbianVF Dâu R – do ông Nguyễn Văn H là người đại diện theo pháp luật có trách nhiệm trả cho nguyên đơn *Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài G – Hà N* – Chi nhánh tỉnh Lâm Đ số tiền nợ gốc là 8.434.999.991 đồng và số tiền lãi là 752.795.670đ (Trong đó lãi trong hạn: 41.995.914 đồng, lãi quá hạn: 709.623.856 đồng; lãi chậm trả lãi: 1.175.900 đồng). Tiền lãi tính đến ngày 19/9/2025.

Công ty Trách nhiệm hữu hạn LanbianVF Dâu R – do ông Nguyễn Văn H là người đại diện theo pháp luật còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số 86/2023/HĐHM-PN/SHB.120400 ngày 25/09/2023 giữa *Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài G – Hà N chi nhánh Lâm Đ* với Công ty TNHH LanbianVF Dâu R.

Ông Nguyễn Văn H và ông Nguyễn Văn H đồng ý tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp theo:

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 09A/2023/HĐTC-BTB/SHB.120400 ngày 16/01/2023; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số PL01-09A/2023/HĐTC-BTB/SHB.120400 ngày 14/08/2023; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số PL02-09A/2023/HĐTC-BTB/SHB.120400 ngày 25/09/2023 đối với Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 902810 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đ cấp ngày 16/08/2021.

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 09B/2023/HĐTC-BTB/SHB.120400 ngày 16/01/2023; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số PL01-09B/2023/HĐTC-BTB/SHB.120400 ngày 25/09/2023 đối với Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 226349 do UBND huyện Lạc Dương cấp ngày 11/12/2000.

Để đảm bảo cho khoản nợ vay cho đến khi Công ty TNHH LanbianVF Dâu R – do ông Nguyễn Văn H trả xong nợ.

3. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài G – Hà N – Chi nhánh Lâm Đ nhận chịu toàn bộ tiền chi phí tố tụng, về việc xem xét thẩm định tại chỗ số tiền là 3.200.000 đồng. Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài G – Hà N – Chi nhánh Lâm Đ đã nộp và thanh quyết toán xong.

4. Về án phí: Công ty Trách nhiệm hữu hạn LanbianVF Dâu R phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là **58,593,898** đồng làm tròn là 58.594.000 đồng (năm mươi tám triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng) theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài G – Hà N – Chi nhánh Lâm Đ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 58.215.000 đồng (năm mươi tám triệu hai trăm mười lăm ngàn đồng), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí

Tòa án số 0004752 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đ;
- VKSND Khu vực 1 – Lâm Đ;
- Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thùy V