

Số: 98/2025/QĐST-DS

VL, ngày 29 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 407/2025/TLST-DS, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên Số Vikki (viết tắt Vikki Bank)

Địa chỉ trụ sở chính: 72, Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Đ- Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Xuân H, chức vụ: Tổng giám Giám đốc Vikki Bank. Theo Quyết định về việc uỷ quyền của Chủ tịch Hội đồng thành viên đối với ông Trần Xuân H số 1225/2025/QĐ-HĐTV ngày 25/6/2025.

Ông Trần Xuân H uỷ quyền lại cho ông Nguyễn Trường Th – Chức vụ: Giám đốc VikkiBank chi nhánh TG.

Ông Nguyễn Trường Th uỷ quyền cho: Bà Trần Thị Anh T, CCCD số 082 301 005512- Nhân viên kinh doanh -Vikki Bank TG tham gia tố tụng.

Bị đơn: Ông Châu Hùng T1, sinh ngày 15/3/1988, CCCD số 083 088 001842, do Cục trưởng CCSQLHC về TTXH cấp ngày 17/4/2021;

Nơi thường trú: 59A, khu phố BK, phường SĐ, tỉnh VL (trước đây là 59A, BK, phường 6, TP BT).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Anh Châu Hùng T1 thừa nhận tính đến hết ngày 18/12/2025 còn nợ Vikki Bank, chi nhánh TG tổng số tiền là 1.171.221.773 đồng (một tỷ một trăm bảy mươi một triệu hai trăm hai mươi một nghìn bảy trăm bảy ba đồng)

Trong đó:

- Vốn vay là 981.335.000 đồng (chín trăm tám mươi một triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

- Tiền lãi trong hạn là: 180.308.009 đồng (một trăm tám chục triệu ba trăm lẻ tám nghìn không trăm lẻ chín đồng).

- Tiền lãi quá hạn là: 9.578.765 đồng (chín triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

Anh Châu Hùng T1 đồng ý trả số tiền này vào ngày Quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật.

2.2/ Trong trường hợp đến thời hạn trả nợ mà anh Châu Hùng T1 trả không đầy đủ hoặc không trả được nợ thì đồng ý giao toàn bộ tài sản đã thế chấp cho Vikkibank chi nhánh TG là Quyền sử dụng đất thừa mang số 6524 tờ bản đồ số 3 toạ lạc ấp 5, xã Phước Vân, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh) theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K 0391/TC23 ngày 18/10/2023 để bán thu hồi nợ.

2.3/ Ngoài ra, anh Châu Hùng T1 còn phải trả lãi tiếp theo tính từ ngày 19/12/2025 theo mức lãi suất mà hai bên đã ký kết tại các hợp đồng tín dụng số K0235/1323 ngày 05/10/2023; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng dài hạn số K0235/1323-01/2023/PLHĐ ngày 18/10/2023.

2.4/ Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Anh Châu Hùng T1 tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí theo quy định pháp luật, số tiền được tính là 23.568.326 đồng (hai mươi ba triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh VL (Phòng KTNV&THA);
- VKSND khu vực 5-VL;
- Phòng THADS tỉnh VL;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Loan