

Số: 44/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 186/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần P. (Viết tắt là O).

Địa chỉ: Tòa nhà H, số A T, phường T, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đình T1 – Giám đốc Phòng G theo quyết định số 03/2025/UQ-CT.HĐQT ngày 04/4/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP P. Ông T1 ủy quyền lại cho ông Huỳnh Ngọc Đ – Chuyên viên thu hồi nợ hiện trường theo quyết định 55/2025/UQ-OCB của Giám đốc Phòng G.

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị Hồng V, sinh năm: 1995 và Ông Đỗ Huy N, sinh năm: 1992.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Về việc tranh chấp: “*Hợp đồng tín dụng*”, “*Hợp đồng thế chấp tài sản*”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà Nguyễn Thị Hồng V và ông Đỗ Huy N xác nhận có nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P (O) số tiền 614.365.627 đồng (Sáu trăm mười bốn triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn sáu trăm hai mươi bảy) tạm tính đến ngày 22-12-2025.

Sau ngày 22-12-2025, bà Nguyễn Thị Hồng V và ông Đỗ Huy N phải tiếp tục chịu tiền lãi theo đúng Hợp đồng đã ký kết với Ngân hàng.

+ Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 0207/2022/PCR/HĐTC ngày 17/5/2022 giữa Ngân hàng O với vợ chồng bà V, ông N để đảm bảo cho việc Thi hành án.

+ Về án phí: Bà Nguyễn Thị Hồng V và ông Đỗ Huy N đồng ý chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.037.000 đồng (Mười bốn triệu không trăm ba mươi bảy ngàn đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 14.037.000 đồng (Mười bốn triệu không trăm ba mươi bảy ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0003887 ngày 18-11-2025 của Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7A, 7B và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND Khu vực 6;
- Cơ quan THA DS tỉnh Khánh Hòa;
- TAND Tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Ngô Minh Đăng**