

Số: 89/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 807/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Bà Phạm Thị Ngọc T**, sinh năm 1982

CCCD: 092182012521, cấp ngày 18/9/2022

Địa chỉ: Số 376, KV Phú Hưng, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: **Bà Trần Thị Kim L**, sinh năm 1967

CCCD: 092107000719

Địa chỉ: Số 384, KV Phú Hưng, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Ông Phạm Phương H**, sinh năm 1989

Địa chỉ: Số 384, KV Phú Hưng, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Buộc bà Trần Thị Kim L trả cho bà Phạm Thị Ngọc T số tiền 333.000.000 đồng (*ba trăm ba mươi ba triệu đồng*).

Về thời gian và phương thức trả nợ: Bà Phạm Thị Ngọc T và bà Trần Thị Kim L thống nhất thỏa thuận tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể

từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 375, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.2 Buộc bà Phạm Thị Ngọc T trả cho ông Phạm Phương H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa A0 145630, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03850 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 10/6/2009, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chỉnh lý trang IV ngày 22/3/2023 cho ông Phạm Hương Hòa, thửa đất số 2011, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất khu vực Phú Hưng, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trần Thị Kim L phải nộp 8.325.000 đồng (tám triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Bà Phạm Thị Ngọc T được nhận lại 7.500.000 đồng (bảy triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp theo biên lai thu số 0010492 ngày 24/11/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS cùng cấp;
- THA cùng cấp;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phụng