

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 5 – VĨNH LONG
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 100/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - VĨNH LONG, TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 394/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự là không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N. Địa chỉ: Số B L, phường G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trí C – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh C1. Địa chỉ: Ấp C, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

Ông Nguyễn Trí C ủy quyền cho anh Nguyễn Ngọc T – Chức vụ: Trưởng Phòng khách hàng Ngân hàng N – Chi nhánh C1 tham gia tố tụng.

Bị đơn: Bà Bùi Thị L, sinh năm 1965. Địa chỉ: Ấp B, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

Số CCCD: 083165014421, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/12/2021.

Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1967. Địa chỉ: Ấp B, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

Số CCCD: 083067009761, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Bùi Thị L và ông Nguyễn Văn Q cùng có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng N số tiền tính đến hết ngày 23/12/2025 là 868.987.502 đồng (trong đó số tiền gốc là 800.000.000 đồng; lãi suất trong thời hạn là: 56.034.444 đồng; lãi suất quá hạn là: 12.943.666 đồng; lãi suất chậm trả: 9.392 đồng).

Bà Bùi Thị L và ông Nguyễn Văn Q tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 24/12/2025 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng số 7108-LAV-202404366 ngày 25/7/2024 mà hai bên đã ký kết cho đến khi bà Bùi Thị L và ông Nguyễn Văn Q thanh toán hết nợ cho Ngân hàng N.

Trong trường hợp bà Bùi Thị L và ông Nguyễn Văn Q không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng N được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mãi tài sản bảo đảm của khoản vay nêu trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng, tài sản bao gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 460, tờ bản đồ số 4; diện tích: 2.051,5m². Địa chỉ thửa đất: xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre (Nay là phường S, tỉnh Vĩnh Long) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR336700, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09287 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 24/7/2019 để thu hồi nợ theo quy định.

Về án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành có giá ngạch là: 19.034.000 đồng. Bà Bùi Thị L và ông Nguyễn Văn Q tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí với số tiền 19.034.000 đồng. Tuy nhiên, bà Bùi Thị L là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên bà L được miễn án phí đối với số tiền 9.517.000 đồng. Ông Nguyễn Văn Q phải chịu án phí với số tiền 9.517.000 đồng.

Ngân hàng N được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 18.704.343 đồng theo biên lai thu số 0007750 ngày 29/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 5 - Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 5 - Vĩnh Long
- Phòng Thanh tra, Kiểm tra & THA TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Ngọc Trâm