

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ
THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 207/2025/TLST- DS ngày 11-11-2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín

Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Nhung, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Kim Nhung – Chuyên viên kiểm soát rủi ro. (Văn bản ủy quyền số 309/2025/GUQ-CNKT ngày 15/7/2025).

- Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1993; Địa chỉ: Số 215 Phan Chu Trinh, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn Đ phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín số tiền tính đến ngày 23/12/2025 là 28.257.530 đồng (Hai mươi tám triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi đồng). Trong đó: nợ gốc là 23.137.690 đồng (Hai mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi đồng), nợ lãi là 5.119.840 đồng (Năm triệu, một trăm mười chín nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

Phương thức trả: Trả một lần kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Anh Nguyễn Văn Đ còn phải thanh toán toàn bộ khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 24/12/2025 đến ngày tất toán toàn bộ khoản vay theo mức lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Nguyễn Văn Đ phải chịu 706.438 đồng (Bảy trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm ba mươi tám đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín số tiền nộp tạm ứng án phí dân sự là 640.840 đồng (Sáu trăm bốn mươi nghìn, tám trăm bốn mươi đồng) đã tạm nộp theo biên lai thu tiền số 0002169 ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 7;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Bá Nghiê