

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hiền

Các Thẩm phán: Ông Ninh Quang Thế

Ông Nguyễn A Đam

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 123/2025/DS-ST, ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cà Mau) bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 4 năm 2025, bị đơn ông Huỳnh Trung C, bà Lê Hồng T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Đại H cùng kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm số 123/2025/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2025 Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cà Mau).

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông Vũ Tấn T1, bà Nguyễn Thị Hồng T2 và bà Trần Thị Ngọc Y cùng có văn bản xin được rút đơn khởi kiện và đề nghị xét xử vắng mặt.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện hợp pháp của bị đơn là ông Trần Hoàng P có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; đồng thời bị đơn có ý kiến rút toàn bộ nội dung kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Huỳnh Đại H có ý kiến đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; đồng ý với việc rút kháng cáo của bị đơn; đồng thời ông H rút toàn bộ nội dung kháng cáo.

Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; việc rút kháng cáo của bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 123/2025/DS-ST, ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cà Mau) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 192/2025/TLPT-DS ngày 18 tháng 6 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản và Yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:*

Ông Vũ Tấn T1; Sinh năm: 1989; Địa chỉ cư trú: Số B, đường T, Khóm A, phường T, tỉnh Cà Mau.

Bà Trần Thị Ngọc Y; Sinh năm: 1987; Địa chỉ cư trú: Đường số A, Khu dân cư T, ấp X, phường L, tỉnh Cà Mau.

Bà Nguyễn Thị Hồng T2; Sinh năm: 1986; Địa chỉ cư trú: Đường D, Khu dân cư T, ấp B, phường L, tỉnh Cà Mau.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Bà Lê Huỳnh N là Luật sư Văn Phòng L thuộc Đoàn Luật sư tỉnh C.

- *Bị đơn:*

Bà Lê Hồng T; Sinh năm: 1984;

Ông Huỳnh Trung C; Sinh năm: 1988.

Cùng địa chỉ: Ấp B, phường L, tỉnh Cà Mau;

Người đại diện hợp pháp cho bị đơn: Ông Trần Hoàng P, sinh năm 1953; Địa chỉ cư trú: Số C H, Khóm E, phường A, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Huỳnh Đại H; Sinh năm 1960.

Địa chỉ cư trú: Ấp N, xã T, tỉnh Cà Mau.

Ông Nguyễn Vũ H1.

Bà Nguyễn Bích T3; Sinh năm 1992.

Bà Nguyễn Khánh B; Sinh năm 2006.

Bà Nguyễn Gia B1; Sinh năm 2007.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp B, phường L, tỉnh Cà Mau.

Phòng C1, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ: Số I, đường T, phường T, tỉnh Cà Mau.

II. Chi phí tố tụng và án phí

1. Về chi phí tố tụng:

Buộc bị đơn ông Huỳnh Trung C và bà Lê Hồng T thanh toán lại cho ông Vũ Tấn T1 700.000 đồng tiền chi phí đo đạc.

2. Về án phí

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm

- Về án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch: Ông Huỳnh Trung C và bà Lê Hồng T phải chịu 300.000 đồng (Chưa nộp). Ông Huỳnh Đại H được miễn nộp án phí.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Huỳnh Trung C và bà Lê Hồng T phải chịu 31.336.000 đồng (chưa nộp). Ông Vũ Tấn T1, bà Nguyễn Thị Hồng T2 và bà Trần Thị Ngọc Y không phải chịu án phí. Vào ngày 10/4/2024, ông T1 đã dự nộp số tiền 6.965.000 đồng theo biên lai số 0008383, bà T2 đã dự nộp số tiền 2.340.000 đồng theo biên lai số 0008382, bà Y đã dự nộp số tiền 6.625.000 đồng theo biên lai số 0008381 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (Nay là Phòng Thi hành dân sự khu vực 1 – Cà Mau). Ông T1, bà T2 và bà Y được nhận lại toàn bộ khi bản án có hiệu lực pháp luật.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm

- Ông Huỳnh Trung C phải chịu 150.000 đồng. Ngày 25 tháng 4 năm 2025 ông Huỳnh Trung C dự nộp 300.000 đồng theo biên lai số 0010734 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau) được đối trừ, ông C được nhận lại 150.000 đồng.

- Bà Lê Hồng T phải chịu 150.000 đồng. Ngày 25 tháng 4 năm 2025 bà Lê Hồng T dự nộp 300.000 đồng theo biên lai số 0010735 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau) được đối trừ, bà T được nhận lại 150.000 đồng.

- Ông Huỳnh Đại H được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

3. Hậu quả pháp lý: Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

4. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 1 – Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Hiền