

Số: 01/2026/QĐST-DS

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - THANH HÓA

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ Dân sự thụ lý số 100/2025/TLST-DS ngày 30/10/2025 về việc: Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Lò Thị X, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Thôn 4, xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm 1990.
Địa chỉ: Số 118/39 Y Nuê, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk

- **Bị đơn:** Ông Đàm Đình C, sinh ngày 31/01/1966

Địa chỉ: Số 29 Y B' Hin, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ hiện nay: Xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Tiên), tỉnh Thanh Hóa.

Xét thấy: Tại Công văn số 147/CV-CAX ngày 14/11/2025 của Công xã Thiệu Tiên, tỉnh Thanh Hóa đã trả lời Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Thanh Hóa, thì tại địa bàn xã Thiệu Tiên không có công dân Đàm Đình C, sinh năm 1966, có số CMND 171293907, cấp ngày 09/9/1983, nơi cấp: Công an tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ theo CMND xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa; nơi ĐKTT: Số 29 Y B' Hin, phường Tân Lập (phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột) cũ, tỉnh Đắk Lắk. Việc giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thôn 4, xã Hòa Phú, Tp Buôn Ma Thuột (nay là phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ vào điểm a, c Điều 39; khoản 1 Điều 41 và Điều 48 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 100/2025/TLST-DS ngày 30/10/2025, về việc “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đến Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Sẽ được xử lý khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

3. Đương sự, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên liên có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân nhân có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ nhận được Quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
(Kèm theo Hồ sơ vụ án)
- Viện KSND Khu vực 3 (02 bản);
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án/Lưu VP;

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Dũng