

Số: 01/2025/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 174/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Bùi Đình K, sinh năm 1955; nơi đăng ký thường trú: Cụm C, thôn H, đặc khu C, thành phố Hải Phòng.

- *Bị đơn*: Ông Đỗ Đức H, sinh năm 1975 và bà Vũ Thị M, sinh năm 1976; cùng nơi cư trú: Thôn P, đặc khu C, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Bà Bùi Thúy H1, sinh năm 1985; nơi cư trú: Thôn V, phường H, thành phố Hải Phòng và bà Khúc Ngọc A, sinh năm 2001; nơi cư trú: Tổ G phường K, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà M: Ông Bùi Xuân H2, sinh năm 1987; nơi cư trú: TDP Q, phường A, thành phố Hải Phòng và ông Triệu Đình D, sinh năm 2002; nơi cư trú: Số F C, phường G, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ủy ban nhân dân Đ1, thành phố Hải Phòng; địa chỉ trụ sở: Đường H, đặc khu C, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1961; nơi cư trú: Cụm C, thôn H, đặc khu C, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/3/2008 giữa ông Bùi Đình K và ông Đỗ Đức H, bà Vũ Thị M đối với thửa đất số 396b, tờ bản đồ số 01, diện tích 85m² đất ở (một phần thửa đất số 255 theo Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/3/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đ1, nay là UBND đặc khu Đ1) tại thôn Đ, đặc khu C, thành phố Hải Phòng đã được UBND huyện Đ1 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy Giấy chứng nhận số 00262QSĐĐ/ĐB ngày 13/3/2006 mang tên ông Đỗ Đức H là hợp đồng hợp pháp. Ông Bùi Đình K có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền và nghĩa vụ đối với thửa đất trên.

2.2. Ông Đỗ Đức H, bà Vũ Thị M được hưởng bồi thường, hỗ trợ (nếu có) đối với diện tích đất chênh lệch còn lại là 31,3m² của thửa đất 255, diện tích 91,5m² của thửa đất 258 (theo Thông báo thu hồi đất số 182/TB-UBND ngày 01/3/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đ1, nay là UBND đặc khu Đ1) và bồi thường đối với vật kiến trúc trên thửa đất 255; ông Bùi Đình K được hưởng bồi thường đối với vật kiến trúc trên thửa đất 258 (nếu có).

2.3. Ông Đỗ Đức H, bà Vũ Thị M có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Ủy ban nhân dân Đ1) thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đối với vật kiến trúc nằm trên thửa đất 85m² để ông Bùi Đình K thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình đối với thửa đất.

2.4. Về án phí: Ông Đỗ Đức H và bà Vũ Thị M liên đới chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm, số tiền là 75.000 đồng. Ông Bùi Đình K được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND khu vực 4 – Hải Phòng;
- THADS Tp Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Hưng