

Hải Phòng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 03/2025/TLST-KDTM ngày 13 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: NH; địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Toà nhà Sailing Tower – 111A, Pasteur, phường SG, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn là: Ông Đoàn Bảo L; số căn cước công dân: 001081026334 cấp ngày 10/10/2021 - Cán bộ NH (Giấy uỷ quyền số 078819.25 ngày 26/3/2025).

- *Bị đơn*: Bà Vũ Thị T, sinh năm 1969; số căn cước công dân: 031169010383 cấp ngày 12/8/2021 và ông Vũ Văn H, sinh năm 1964; số căn cước công dân: 031064000797 cấp ngày 17/6/2021; cùng địa chỉ: Tổ dân phố Quảng Thanh 1, phường LIM, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Vũ Văn H: Bà Vũ Thị T, sinh năm 1969; địa chỉ: Tổ dân phố Quảng Thanh 1, phường LIM, thành phố Hải Phòng (Giấy uỷ quyền ngày 19/8/2025).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Vũ Thị N, sinh năm 1969; số căn cước công dân: 031169004733 cấp ngày 03/7/2018; địa chỉ: Thôn Việt Khê, xã VK, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bà Vũ Thị N: bà Trần Thu H – Luật sư Công ty Luật TNHH MTV An Trần Gia.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Số tiền nợ gốc và nợ lãi: Bà Vũ Thị T và ông Vũ Văn H phải trả cho NH số tiền tính đến ngày 26/12/2025 là: Tiền nợ gốc 1.305.779.821 Đồng; tiền lãi trong hạn 2.081.671 Đồng; tiền nợ lãi quá hạn 174.533.497 đồng. Tổng là 1.482.394.989 Đồng theo Hợp đồng tín dụng số 236.HĐTD1.032.22 Ngày 27/01/2022 và các Khế ước nhận nợ số 236.04.KUNN1.032.22 và Khế ước nhận nợ số 236.04.KUNN1.032.22.

2.2. Phương án trả nợ cụ thể như sau:

Bắt đầu vào ngày 25/01/2026 ông Vũ Văn H và bà Vũ Thị T sẽ trả cho Ngân hàng 100.000.000 đồng vào nợ gốc của khoản vay; chậm nhất đến ngày 25/2/2026 ông Vũ Văn H và bà Vũ Thị T sẽ trả cho Ngân hàng 100.000.000 đồng vào nợ gốc của khoản vay và chậm nhất ngày 25/3/2026 đồng bị đơn có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản vay cho NH.

Kể từ ngày 27/12/2025 cho đến khi trả xong toàn bộ các khoản nợ, đồng bị đơn phải tiếp tục trả Ngân hàng các khoản tiền lãi trong đó có khoản tiền lãi của số tiền chậm thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Vũ Văn H và bà Vũ Thị T không trả được toàn bộ khoản nợ và lãi phát sinh cho Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất 164,4 m² đất ở và tài sản gắn đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 03; địa chỉ cũ: Thôn Việt Khê, xã PN, huyện TN, thành phố Hải Phòng; Nay là: Thôn Việt Khê, xã VK, thành phố Hải Phòng đã được UBND huyện TN, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AK662046 ngày 29/10/2007; Ngày 25/01/2022 xác nhận thừa kế cho bà Vũ Thị N theo các mốc giới 2-3-6-7-2 tại Sơ đồ hiện trạng của Hội đồng xem xét, thẩm định tài sản (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo) phù hợp với Hợp đồng thế

chấp số 236.HĐTC 1.032.22 Ngày 27/01/2022 đã được ký kết giữa các bên theo quy định của pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi trả nợ còn dư sẽ được trả lại cho bà Vũ Thị N. Trường hợp số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì ông Vũ Văn H và bà Vũ Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

Về án phí: Bà Vũ Thị T tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 28.235.925 đồng (Đã làm tròn), ông Vũ Văn H được miễn án phí theo quy định vì ông Vũ Văn H là người cao tuổi. Trả lại NH số tiền tạm ứng án phí: 26.100.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0003654 ngày 13 tháng 10 năm 2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thi hành);
- VKSND cùng cấp;
- THADS thành phố Hải Phòng;
- Lưu: HSVA, HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Vân