

Số: 02/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 05 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 176/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Võ Thành T, sinh năm 1985; cư trú tại: Khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Ông Bùi Tiến B, sinh năm 1984; cư trú tại: Khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Võ Thanh H, sinh năm 1968; cư trú tại: Khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

2. Bà Võ Thị Thanh H1, sinh năm 1973; cư trú tại: Khu V, phường N, thành phố Cần Thơ.

3. Ông Võ Thành S, sinh năm 1975; cư trú tại: Khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

4. Bà Võ Thị T1, sinh năm 1979; cư trú tại: Khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

5. Ông Võ Thanh Đ, sinh năm 1988; cư trú tại: Khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

6. Bà Võ Thị Út D, sinh năm 1990; cư trú tại: Khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

7. Bà Võ Thị Thanh D1, sinh năm 1980; cư trú tại: Khu V, phường L, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Tiến B thống nhất trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000309 do Ủy ban nhân dân huyện L cấp ngày 22/8/1995 do ông Võ Thành P đứng tên (bản gốc) cho ông Võ Thành T.

Thời gian trả: Vào ngày 25/12/2025.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Thành T tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0009864 lập ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Ông Võ Thành T được nhận lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 12 – Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự TP. Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 12 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phát Lộc