

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 369/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Á (A)**

Địa chỉ: Số D, đường N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Trần Trung T** là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 949/UQ-QLN.25 ngày 29/4/2025).

Địa chỉ liên hệ: Số D, đường C, phường N, thành phố Cần Thơ

- *Bị đơn:*

+ Ông **Trần Lê Nhật Linh Phương V**, sinh năm 1973

+ Bà **Phạm Thị Minh H**, sinh năm: 1975.

Cùng địa chỉ: Số B đường M, phường N, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Trần Lê Nhật Linh Phương V và bà Phạm Thị Minh H có trách nhiệm trả cho A tổng số nợ theo các hợp đồng tín dụng, thẻ tín dụng đến ngày 24/12/2025 là 2.350.126.182 đồng.

(trong đó gồm: vốn gốc 2.020.210.253 đồng, lãi trong hạn 16.767.786 đồng, lãi quá hạn 309.795.765 đồng, phạt chậm trả lãi 3.352.378 đồng).

Buộc ông V và bà H còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng

chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kể từ ngày 25/12/2025 đến ngày trả hết nợ.

Nếu ông V và bà H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản theo hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ (Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 398, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Khu V, đường Đ, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ tên ông Trần Lê Nhật Linh Phương V và bà Phạm Thị Minh H).

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn được nhận lại 37.260.000 đồng tiền đã nộp tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003048 ngày 12/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ.

Bị đơn phải nộp án phí số tiền là 39.501.000 đồng (Ba mươi chín triệu năm trăm lẻ một nghìn đồng) (đã làm tròn số).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 1 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**