

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Thu Trang.

Các Thẩm phán: Ông Lê Thành Trung;

Ông Nguyễn Văn Dũng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 28/2025/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 29/8/2025, bị đơn bà Phạm Thị Thanh P có đơn kháng cáo đề nghị hủy toàn bộ bản án sơ thẩm, công nhận quyền sử dụng phần đất tranh chấp cho bà vì phần đất này của cha mẹ bà để lại cho bà.

Ngày 03/9/2025, nguyên đơn bà Phạm Thị Lệ H có đơn kháng cáo đề nghị sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà, buộc bà Phạm Thị Thanh P tháo dỡ, di dời nhà, trả đất cho bà, bà chỉ đồng ý hỗ trợ phần giá trị căn nhà gỗ là 50.000.000 đồng, mái che là 20.000.000 đồng và hàng rào là 15.000.000 đồng, tổng cộng là 85.000.000 đồng. Đối với các công trình còn lại, bà không đồng ý hỗ trợ chi phí di dời.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Bị đơn bà Phạm Thị Thanh P và người đại diện theo ủy quyền của bà P là bà Trần Thị Hồng C đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do, cũng không có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt.

Nguyên đơn bà Phạm Thị Lệ H tự nguyện xin rút toàn bộ yêu cầu kháng

cáo.

Căn cứ vào các điều 289, 295, 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 542/2025/TLPT-DS ngày 12 tháng 11 năm 2025 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Phạm Thị Lệ H, sinh năm 1964;

Địa chỉ: A, khu phố T, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Nguyễn Thanh L, sinh năm 1977;

Bà Cao Thị Hoàng H1, sinh năm 1994;

Cùng địa chỉ: Số C, đường số A, khu phố C, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Bà Phạm Thị Thanh P, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Khu phố T, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Bà Trần Thị Hồng C, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số B, đường B, khu phố E, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Phạm Thành C1, sinh năm 1956;

Địa chỉ: Khu phố T, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 28/2025/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Phạm Thị Lệ H thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí.

Sung quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm bà Phạm Thị Thanh P đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0002382 ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND khu vực 6 - Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 6 - Vĩnh Long;
- Phòng GD, KT, TT & THA TAND tỉnh;
- Lưu: hồ sơ vụ án, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Thu Trang