

Số: 04/2026/QĐST-HNGĐ

Nghệ An, ngày 07 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp về chia tài sản sau khi ly hôn thụ lý số:76a/2025/TLST-HNGĐ ngày 20 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2025 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Lương Văn V, sinh năm 1975

Trú tại: **Bản Q, xã T, tỉnh Nghệ An.**

Bị đơn: Chị Kha Thị V1, sinh năm 1976

Trú tại: **Bản Q, xã T, tỉnh Nghệ An.**

2. Sự công nhận của các đương sự cử thể như sau:

2.1 Quyền sử dụng đất 675,3 m² tại thửa đất số: 18, tờ bản đồ số 04 bản Q, xã T, huyện T, tỉnh Nghệ An (Nay là bản Q, xã T, tỉnh Nghệ An) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR127354 do Ủy ban nhân dân huyện T cấp ngày 15 tháng 10 năm 2013 cho chủ sở hữu đất là ông Lương Văn V và bà Kha Thị V1 là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân. Quyền sử dụng đất trên được chia làm hai phần, mỗi người được sở hữu một phần quyền sử dụng đất cử thể như sau:

- Ông Lương Văn V được chia quyền sử dụng thửa đất (Ký hiệu 18-2, Có sổ thửa dự kiến là 25 với diện tích 283,4 m²(ONT+CLN)) làm tài sản riêng, vị trí, kính thước các cạnh được giới hạn bởi các điểm từ điểm 9,10,11,11,13,14,15,16,1 là bờ tường xây có dấu sơn đỏ, các điểm 9-16-1 ranh giới chạy dọc theo mép ngoài bờ tường xây có đánh sơn đỏ trên các mốc theo thửa đất.

- Bà Kha Thị V1 được chia quyền sử dụng thửa đất (Ký hiệu 18-1, có số thửa dự kiến là 24 diện tích là 391,9m² ONT+CLN) làm tài sản riêng, vị trí, kích thước các cạnh được giới hạn bởi các điểm từ điểm 1 đến điểm 4 là cọc gỗ có dấu sơn đỏ, các điểm 1-4 ranh giới là hàng rào tạm. Từ điểm 4,5,6 là bờ tường xây có dấu sơn đỏ, các điểm 4-6 ranh giới chạy theo mép trong bờ tường xây từ điểm 6,7,8,9 là bờ tường xây có dấu sơn đỏ, các điểm 6-9 ranh giới dựng theo mép ngoài bờ tường xây, từ điểm 9,2 là cọc gỗ có dấu sơn đỏ ranh giới là hộ tách thửa được xác định bằng cọc gỗ có dấu sơn đỏ.

(Vị trí, kích thước các cạnh, diện tích đất theo sơ đồ kèm theo quyết định)

-Ông Lương Văn V và bà Kha Thị V1 có toàn quyền chủ sử dụng đất, phải thực hiện mọi nghĩa vụ đối với tài sản riêng của mình và có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để các làm thủ tục đăng ký đối với tài sản riêng của mình theo quy định của pháp luật.

2.2 Về án phí: Áp dụng khoản 4 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết 326 của UBTVQH quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ngày 30 tháng 12 năm 2016, chị Kha Thị V1 được miễn tiền án phí dân sự thẩm. Anh Lương Văn V buộc phải chịu 2.500.000đ tiền án phí về chia tài sản chung nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0003019 ngày 20 tháng 11 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật thi hành án dân sự năm 2014, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi, bổ sung Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 11-Nghệ An;
- THADS tỉnh Nghệ An;
- Các đương sự;
- UBND xã Tam Quang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Cường

