

Số: 01/2026/QĐST-KDTM

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng C

Trụ sở chính: TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần M, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng C - Chi nhánh Đồng Tháp;

(Theo văn bản ủy quyền số 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 25/06/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng C)

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn T: ông Hồ V - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng C - Chi nhánh Đồng Tháp và ông Dư T, cán bộ Phòng Tổng hợp;

(Theo văn bản ủy quyền số 482/UQ-CNĐT-TH ngày 23/07/2025)

Địa chỉ: phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Bị đơn: Bà Ngô Thị Mỹ H, sinh năm 2003 là chủ Hộ kinh doanh M.

Địa chỉ kinh doanh: phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ thường trú: phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1988

2/ Bà Ngô Ngọc D, sinh năm 1993

Cùng ngụ tại: phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Bà Ngô Thị Mỹ H, là chủ hộ kinh doanh M đồng ý trả các khoản tiền nợ gốc và lãi (tạm tính đến ngày 26/12/2025) theo yêu cầu của Ngân hàng C (sau đây gọi tắt là Ngân hàng) là **19.718.757.345 đồng** (mười chín tỷ bảy trăm mười tám triệu bảy trăm năm mươi bảy ngàn ba trăm bốn mươi lăm đồng). Trong đó:

+ Nợ gốc: 18.096.837.249 đồng.

+ Nợ lãi: 1.120.596.463 đồng.

+ Lãi phạt: 501.323.633 đồng

Bà Ngô Thị Mỹ H, là chủ hộ kinh doanh M thống nhất tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số 24067/2024/HĐCVHM/NHCT720 ngày 26/07/2024; Hợp đồng cho vay hạn mức số 24075/2024/HĐCVHM/NHCT720 ngày 12/08/2024; Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng số 03.TTD/2021/NHCT720 ngày 12/11/2021 kể từ ngày 27/12/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

* Trường hợp bà Ngô Thị Mỹ H không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng, thì bà H, ông T, bà D đồng ý giao tài sản thế chấp để Ngân hàng xử lý tài sản thế chấp thu hồi nợ cho Ngân hàng, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21.016/TM/2021/HĐBĐ/NHCT720 ngày 26/5/2021; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21.019/TM/2021/HĐBĐ/NHCT720 ngày 04/6/2021; Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 22.027/TM/2022/HĐBĐ/NHCT720 ngày 26/8/2022.

* Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Bà Ngô Thị Mỹ H, là chủ hộ kinh doanh M thống nhất chịu 63.859.000 đồng (làm tròn số) tiền án phí sơ thẩm.

Ngân hàng C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 72.472.000 đồng theo biên lai thu số 0006571 ngày 30/10/2025 của cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng bà H thống nhất tự nguyện chịu. Do Ngân hàng đã tạm ứng số tiền này nên bà H thống nhất trả lại số tiền 2.000.000 đồng cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND KV6;
- THADS Tỉnh;
- Toà án ND tỉnh ĐT;
- Đường sự;
- Lưu: HSVA (H).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Hồng