

Số: 02/2025/QĐST-DS

Lào Cai, ngày 08 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hoàng Văn H, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Tổ N, phường C, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Ma Ngọc Mạnh L, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ dân phố S, phường S, tỉnh Lào Cai

(Văn bản uỷ quyền ngày 08/9/2025)

Bị đơn: Ban quản lý khu du lịch sinh thái H

Địa chỉ: Tổ dân phố S, phường S, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tạ Anh T, sinh năm 1974. Chức vụ: Phó trưởng ban phụ trách.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ban quản lý khu du lịch sinh thái H nhất trí trả lại cho ông Hoàng Văn H 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: P 216147 do UBND tỉnh L cấp ngày: 01/02/2000, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00028 QSDĐ/QĐ-T- 2000, Q1 -31 mang tên hộ ông Lê Văn B bà Phạm Thị H; 01 bản chính hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lê Văn B và bà

Phạm Thị H với ông Hoàng Văn H số chứng thực: 114, quyền số: 01/2016 – SCT/HĐ,GD do UBND thị trấn S chứng thực ngày 29/5/2018.

Xác nhận Ban quản lý khu du lịch sinh thái H đã trả cho ông Hoàng Văn H 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: P 216147 do UBND tỉnh L cấp ngày: 01/02/2000, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00028 QSDĐ/QĐ-T- 2000, Q1 -31 mang tên hộ ông Lê Văn B bà Phạm Thị H; 01 bản chính hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lê Văn B và bà Phạm Thị H với ông Hoàng Văn H số chứng thực: 114, quyền số: 01/2016 – SCT/HĐ,GD do UBND thị trấn S chứng thực ngày 29/5/2018.

Về án phí: Ông Hoàng Văn H chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001997 ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai. Ông Hoàng Văn H được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lào Cai;
- VKSND khu vực 7 – Lào Cai (02);
- Đương sự (2);
- Phòng THA DS khu vực 7 – Lào Cai;
- Lưu HSVA, TQĐ, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thị Thu Hằng