

Số: 05/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hoàng Lâm.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thùy Trang;
Ông Phạm Tiến Dũng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 12/2025/DS-ST, ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 08 tháng 8 năm 2025, bà Trần Kim C có đơn kháng toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Hàng Diễm N và ông Phạm Văn Th.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bà Trần Kim C đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt, không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan và cũng không có văn bản đề nghị xét xử vắng mặt, thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 289, khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các điều 289, 296 và 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 431/2025/TLPT-DS, ngày 14 tháng 11 năm 2025, về việc tranh chấp yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất, bồi thường thiệt hại và đòi lại quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:*

+ Bà Hàng Diễm N, sinh năm 1993;

+ Ông Phạm Văn Th, sinh năm 1992;

Cùng địa chỉ: Số 29, ấp Ph, xã L, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Số 29, ấp Ph, xã L, huyện T, tỉnh Sóc Trăng).

- *Bị đơn:* Bà Trần Kim C, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 357/17, đường T, phường Ph, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Số 357/17, đường T, khóm X, Phường N, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Đỗ Thị Thanh X, sinh năm 1984;

+ Ông Đỗ Thành T, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: Số 357/17, đường T, phường Ph, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Số 357/17, đường T, khóm X, Phường N, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 12/2025/DS-ST, ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về tiền tạm ứng án phí phúc thẩm: Bà Trần Kim C được miễn.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND khu vực 5 - Cần Thơ;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- VKSND khu vực 5 - Cần Thơ;
- THADS TP. Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 5 - Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Hoàng Lâm