

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: 07/2026/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Diệp Thúy

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Hồng Tâm

Bà Nguyễn Thanh Nhân

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 251/2025/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 07/10/2025 nguyên đơn ông Trần Văn Đ có đơn kháng cáo yêu cầu bà Trần Thị T và ông Trần Văn C có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Trần Văn Đ số tiền thuê quyền sử dụng đất 3 thửa bao gồm thửa số 04 tờ bản đồ số 24, số 225 và 230 tờ bản đồ số 19 tại xã L, huyện C, tỉnh Long An là 500.000.000 đồng và tiền bán 8 con bò là 240.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 09 tháng 01 năm 2026, nguyên đơn ông Trần Văn Đ có ý kiến xin được rút toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo. Bị đơn Trần Thị T và Trần Văn C đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của ông Đ.

Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Trần Văn Đ và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299, Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 251/2025/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Tháp và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 766/2025/TLPT-DS ngày 24 tháng 11 năm 2025 về việc tranh chấp “Hợp

đồng vay tài sản, hợp đồng thuê quyền sử dụng đất, đòi tài sản”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1940;

Địa chỉ: E ấp L, xã L, huyện C, tỉnh Long An (nay là 59B/4 ấp L, xã A, tỉnh Tây Ninh).

- *Bị đơn* :

1. Bà Trần Thị T, sinh năm 1972;

2. Ông Trần Văn C, sinh năm 1965;

Địa chỉ: ấp B, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp B, xã T, tỉnh Đồng Tháp).

2. Về án phí: Ông Trần Văn Đ được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm.

3. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND khu vực 1 – Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Diệp Thúy