

Số: 01/2026/QĐCNHGT-DS

*Phú Thọ, ngày 09 tháng 01 năm 2026*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện, người bị kiện:

**Sau khi nghiên cứu:**

- Đơn khởi kiện đề ngày 16 tháng 12 năm 2025 của người khởi kiện ông Vũ Đình T, sinh ngày: 03/01/1984; Địa chỉ: số H, ngõ B đường A, phường H, TP Hà Nội.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện:* Vũ Đình T, Sinh ngày: 03/01/1984

Địa chỉ: số H, ngõ B đường A, phường H, TP Hà Nội.

Căn cước công dân số: 001084016472

+ *Người bị kiện:* Bùi Văn T1, Sinh ngày: 10/7/1972

Căn cước công dân số: 017072003960

Bà Bùi Thị T2, Sinh ngày: 01/03/1973

Căn cước công dân số: 017173005168

Cùng địa chỉ: xóm C, xã Y, tỉnh Phú Thọ

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2025 cụ thể như sau:

Ông Bùi Văn T1 và bà Bùi Thị T2 có nghĩa vụ thanh toán trả số tiền đặt cọc nhằm mục đích chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng đặt cọc ký giữa hai bên ngày 15/3/2023, Hợp đồng mua bán về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/03/2023 chuyển nhượng 821m<sup>2</sup> đất lúa nước, Hợp đồng mua bán về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/03/2023 chuyển nhượng 366m<sup>2</sup> đất lúa nước, số tiền bao gồm tiền đặt cọc, tiền chuyển nhượng đất và tiền san lấp mặt bằng, làm đường tổng cộng các khoản là 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) ký phần ông T1 và bà T2 có nghĩa vụ thanh toán cho ông T là bằng nhau.

Ông Vũ Đình T được nhận số tiền đặt cọc nhằm chuyển nhượng quyền sử dụng đất tiền san lấp mặt bằng, làm đường tổng cộng các khoản là 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) từ ông Bùi Văn T1 và bà Bùi Thị T2.

Thời gian thanh toán tiền: Ông Bùi Văn T1 và bà Bùi Thị T2 có trách nhiệm thanh toán cho ông Vũ Đình T trong vòng 06 tháng kể từ tháng 01/2026 đến hết tháng 06/2026.

Ông Vũ Đình T có nghĩa vụ trả lại 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn T1 và bà Bùi Thị T2 gồm: 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG089009 đối với thửa đất số 146, tờ bản đồ số 23 mang tên chủ sử dụng hộ ông Bùi Văn T1; 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG089010 đối với thửa đất số 148, tờ bản đồ số 23 mang tên chủ sử dụng hộ ông Bùi Văn T1, 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 839860 đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06 mang tên chủ sử dụng ông Bùi Văn T1;

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Vũ Đình T cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi xuất quy định tại khoản 2, điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

**2.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được hực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu HS,TA.

**THẨM PHÁN**

**Lê Trung Nghĩa**