

Số: 06/2026/QĐST - DS

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - LÂM ĐỒNG

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273, Điều 157, Điều 165 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập và việc rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện nên thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 217/2022/TLST-DS ngày 12-10-2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy cấp nhật biến động trang IV của giấy chứng nhận QSD đất; hủy quyết định cá biệt của cơ quan tổ chức*” giữa:

- Nguyên đơn: Vợ chồng ông **Nguyễn Phi L**, sinh năm: 1961; bà **Nguyễn Thị L1**, sinh năm: 1962. Địa chỉ: Số A thôn T, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng (nay là số A thôn T, xã P, tỉnh Lâm Đồng).

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Phạm Thị D**, sinh năm: 1963; Địa chỉ: Số G H, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng (Theo văn bản ủy quyền lập ngày 19/10/2022).

- Bị đơn: Vợ chồng ông **Nguyễn Trọng T**; sinh năm: 1959; bà **Phan Thị H**, sinh năm: 1961. Địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn L, xã T, tỉnh Lâm Đồng).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Luật sư **Vũ Thành N** - Văn Phòng L3, Đoàn luật sư tỉnh L; Địa chỉ: Số A H, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông **Vũ Văn H1**, sinh năm 1976; Địa chỉ: K, xã I, huyện C, tỉnh Gia Lai (nay là Khối Z, xã B, tỉnh Gia Lai).

+ Chị **Vũ Thị T1**, sinh năm 1995. Địa chỉ: Thôn P, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn P, xã T, tỉnh Lâm Đồng).

+ Chị **Vũ Thị V**, sinh năm 1997. Địa chỉ: Khu S, xã M, huyện C, tỉnh Phú Thọ (nay là khu S, xã C, tỉnh Phú Thọ).

+ Ông **Vũ Văn T2**, sinh năm 1980, bà **Nguyễn Thị H2**, sinh năm 1980. Địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn L, xã T, tỉnh Lâm Đồng).

+ Ông **Trần Tá D1**, sinh năm 1961. Địa chỉ: Số nhà D đường L, lô I, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là số D đường L, lô I, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

+ Bà **Hoàng Thị L2** sinh năm 1970. Địa chỉ: Số A đường A, Phường B, TP Đ, Lâm Đồng (nay là số A đường A, phường X, tỉnh Lâm Đồng).

+ Ủy ban nhân dân xã T, tỉnh Lâm Đồng

Trụ sở: Xã Tân Hà Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

+ Văn phòng C.

Địa chỉ: Số F H, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về chi phí tố tụng: Căn cứ khoản 4 Điều 157 và khoản 4 Điều 165 của Bộ luật Tố tụng dân sự buộc vợ chồng ông Nguyễn Phi L, bà Nguyễn Thị L1 phải chịu số tiền là 29.106.000 đồng (Hai mươi chín triệu, một trăm lẻ sáu ngàn đồng) tiền chi phí đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản theo yêu cầu của nguyên đơn. Số tiền này vợ chồng ông Nguyễn Phi L, bà Nguyễn Thị L1 đã nộp đủ và đã quyết toán xong.

Về án phí: Vợ chồng ông Nguyễn Phi L, bà Nguyễn Thị L1 là người cao tuổi có đơn xin miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên Tòa án đã miễn nộp tiền tạm ứng án phí cho vợ chồng ông Nguyễn Phi L, bà Nguyễn Thị L1 theo quy định.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND Khu vực 3 - Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 3 - Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Văn Bình