

Số: 02/2026/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 15 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 359/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P; địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Phạm Thị Thùy D; sinh năm 1975; địa chỉ: Số 11 Lô 22 L, phường G, thành phố Hải Phòng (văn bản ủy quyền số 21/2025/UQ-OCB ngày 21/10/2025);

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn L sinh năm 1970; địa chỉ: Tổ dân phố T, phường A, thành phố Hải Phòng;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Anh Nguyễn Thái D sinh năm 1998; địa chỉ: Tổ dân phố T, phường A, thành phố Hải Phòng;

Chị Nguyễn Thị Mỹ N sinh năm 2000; địa chỉ: Tổ dân phố T, phường A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số ST24011965/2024/CNC/HĐTD ngày 26/3/2024: Đến ngày 07/01/2026 ông Nguyễn Văn L phải có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần P tổng số tiền là 421.816.535 đồng (trong đó: Nợ gốc 415.960.539 đồng; nợ lãi trong hạn là 1.815.304 đồng; nợ lãi quá hạn là 4.026.444 đồng; lãi phạt chậm trả là 14.248 đồng).

- Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 08/01/2026 ông Nguyễn Văn L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Nguyễn Văn L không trả được nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần P có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 424 tờ bản đồ số 168-2023 tại Tổ dân phố Tĩnh Thủy 1, phường An Phong, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 450600 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2023 cho ông Nguyễn Văn L. Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì ông Nguyễn Văn L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Nguyễn Văn L nhận nộp toàn bộ 10.437.000 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền tạm ứng án phí 10.718.000 đồng đồng đã nộp tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, biên lai số 6192 ngày 11 tháng 11 năm 2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 2 - Hải Phòng;
- THADS thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Dũng