

Số: 10/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 15 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đào Thị Thủy

- Các Thẩm phán:

Bà Trần Thị Thanh Giang

Bà Nguyễn Thị Trang Thư

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 20/2025/DS-ST ngày 08 tháng 8 tháng 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 23/8/2025, bị đơn Dương Thị N và Huỳnh Thanh H kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét theo hướng sửa bản án sơ thẩm, tuyên bố hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất ngày 19/3/2009 giữ ông L và ông H, bà N là vô hiệu; Ông H và bà N đồng ý trả cho ông L 48.000.000 đồng; Chi phí thẩm định ông H và bà N phải nộp 3.350.978 đồng và ông L phải nộp 3.350.978 đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo bị đơn Huỳnh Thanh H rút đơn kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện và đúng theo quy định pháp luật. Đối với người kháng cáo bị đơn Dương Thị N đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ 2 nhưng vẫn vắng mặt không có lý do.

Căn cứ vào các điều 284, 289, 295 và 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 452/2025/TLPT-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 về việc Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trương Bảo L, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện L, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp B, xã T, Thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Trương Bảo Q, sinh năm: 1989

Địa chỉ: Ấp B, xã T, thành phố Cần Thơ.) theo hợp đồng uỷ quyền ngày 30/12/2024 (Theo văn bản uỷ quyền ngày 25/11/2025). Có đơn xét xử vắng mặt.

- Bị đơn:

+ Bà Dương Thị N, sinh năm 1961. Vắng mặt.

+ Ông Huỳnh Thanh H, sinh năm 1960. Có mặt.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện L, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp B, xã T, Thành phố Cần Thơ).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn Huỳnh Thanh H: Ông Nguyễn Văn N1, sinh ngày 05/08/1969 – Văn phòng Luật sư T – Chi nhánh S thuộc Đoàn Luật sư Thành phố C; địa chỉ: Số C, Võ Văn K, khóm A, phường S, Thành phố Cần Thơ. Vắng mặt.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 20/2025/DS-ST ngày 08 tháng 8 tháng 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Người kháng cáo là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí nên được miễn nộp theo quy định pháp luật.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 9 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 9 – Cần Thơ;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

ĐÃ KÝ

Đào Thị Thủy

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
CÁC THẨM PHÁN THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Thanh G - Nguyễn Thị Trang T Đào Thị T1