

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN
THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 55; 81; 82; 83; 84 của Luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của anh Lưu Hoài N và chị Bùi Thị Thanh M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 22 tháng 11 năm 2025 về việc yêu cầu ly hôn của anh Lưu Hoài N;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 11 năm 2025 về thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện*: Anh Lưu Hoài N, sinh năm 1977. Địa chỉ: xóm Đ, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình (Nay là xóm Đ, xã T, tỉnh Phú Thọ). CCCD số 017077000725 cấp ngày 16/4/2021.

+ *Người bị kiện*: Chị Bùi Thị Thanh M, sinh năm 1975. Địa chỉ: xóm Đ, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình (Nay là xóm Đ, xã T, tỉnh Phú Thọ). CCCD số 017175000869 cấp ngày 13/4/2021.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 11 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 11 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1 *Về quan hệ hôn nhân*: anh Lưu Hoài N và chị Bùi Thị Thanh M thuận tình ly hôn;

1.2 *Về con chung*: Không có;

1.3 *Về tài sản*: Hai bên tự nguyện thỏa thuận chị M được quyền sử dụng toàn bộ nhà và đất tọa lạc tại: xóm Đ, xã T, huyện L, tỉnh Hòa Bình (Nay là xóm Đ, xã T, tỉnh Phú Thọ) thuộc thửa số 50A, tờ bản đồ số 55, diện tích 249,5m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Lưu Hoài N cấp ngày 19/05/2008 cho đến khi anh Lưu Hoài N thanh toán cho chị M 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng), thời hạn thanh toán là 02 năm tính từ ngày 22/11/2025. Nếu anh N bán nhà đất nói trên thì chị M phải có trách nhiệm bàn giao nhà đất sau khi anh N thanh toán đủ số tiền trên cho chị M.

Đối với toàn bộ đồ dùng sinh hoạt trong ngôi nhà trên, chị M toàn quyền sử dụng và định đoạt.

1.4 *Về công nợ*: không có;

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Khu vực 15;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Thượng Cốc (Theo đăng ký kết hôn số: 34/2017 ngày 15/3/2017);
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng