

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Cao Thị Phương Thảo

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Nguyễn Đình Thọ
- Ông Nguyễn Cảnh Liêm

Căn cứ vào điểm c khoản 1 điều 217, khoản 3 điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 235, khoản 4 Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 156/2025/TLST-DS ngày 02/6/2025; thụ lý bổ sung số 156a/2025/TLST-DS ngày 28/8/2025; thụ lý bổ sung số 156b/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025. Về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Mai P, sinh năm: 1996; Địa chỉ thường trú: Tổ 67, phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Tòa Golden Park, số 2 Phạm Văn Bạch, phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy (nay là Phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Thảo N; Địa chỉ thường trú: 1205 Lô B chung cư Sông Nhuệ, phường Kiến Hưng, TP. Hà Nội.

Bị đơn: 1. Công ty cổ phần dịch vụ giải trí H; Địa chỉ trụ sở: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, đường Chê Lan Viên, khu phố 3, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn V – chức vụ Tổng Giám đốc; Địa chỉ liên hệ: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

2. Ngân hàng TMCP T; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh P - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thị H và bà Hồ Thị Thanh N; Địa chỉ: số 57 Phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội. Theo văn bản uỷ quyền số 2601/2025/GUQ-TPB.CM ngày 18/8/2025.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Dương Tiến Q; Địa chỉ thường trú: Căn hộ 0908 tòa nhà HHVP, DVTM, KS và nhà ở tại D32 KĐTMM Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: Tòa Golden Park, số 2 Phạm Văn Bạch, phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy (nay là Phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án này theo quy định của pháp luật.

2.2. Án phí Dân sự sơ thẩm:

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai P đã nộp theo biên lai số 0001684 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai P đã nộp theo biên lai số 0001685 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai P đã nộp theo biên lai số 0001686 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai P đã nộp theo biên lai số 0001687 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 57.684.233 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai P đã nộp theo biên lai số 0001688 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 57.578.235 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai P đã nộp theo biên lai số 0001689 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP T đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai theo biên lai số 0005350 ngày 17 tháng 11 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

- Hoàn trả 57.703.000 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP T đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai theo biên lai số 0001955 ngày 28 tháng 8 năm 2025.

2.3. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Trần Thị Mai P phải chịu 5.000.000 đồng (bà Phương đã nộp xong tại Tòa án).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Cảnh Liêm - Nguyễn Đình Thọ

Cao Thị Phương Thảo

Nơi nhận :

- VKSND khu vực 1 - Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Cao Thị Phương Thảo

BIÊN BẢN THẢO LUẬN

Vào hồi 14 giờ 45 phút, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Cao Thị Phương Thảo.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Cảnh Liêm

2. Ông Nguyễn Đình Thọ

Tiến hành thảo luận vụ án dân sự thụ lý số: 156/2025/TLST-DS ngày 02/6/2025; thụ lý bổ sung số 156a/2025/TLST-DS ngày 28/8/2025; thụ lý bổ sung số 156b/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025. Về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Mai Phương, sinh năm: 1996; Địa chỉ thường trú: Tổ 67, phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Tòa Golden Park, số 2 Phạm Văn Bạch, phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy (nay là Phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên; Địa chỉ thường trú: 1205 Lô B chung cư Sông Nhuệ, phường Kiến Hưng, TP. Hà Nội.

Bị đơn: 1. Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn; Địa chỉ trụ sở: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, đường Chế Lan Viên, khu phố 3, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn Việt – chức vụ Tổng Giám đốc; Địa chỉ liên hệ: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

2. Ngân hàng TMCP Tiên Phong; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thị Hương và bà Hồ Thị Thanh Nga; Địa chỉ: số 57 Phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội. Theo văn bản uỷ quyền số 2601/2025/GUQ-TPB.CM ngày 18/8/2025.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Dương Tiến Quang; Địa chỉ thường trú: Căn hộ 0908 tòa nhà HHVP, DVTM, KS và nhà ở tại D32 KĐTMT Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: Tòa Golden Park, số 2 Phạm Văn Bạch, phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy (nay là Phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 161/2025/QĐXXST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số 161/2025/QĐST-DS ngày 18/12/2025;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

Căn cứ vào điểm c khoản 1 điều 217, khoản 3 điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 235, khoản 4 Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 156/2025/TLST-DS ngày 02/6/2025; thụ lý bổ sung số 156a/2025/TLST-DS ngày 28/8/2025; thụ lý bổ sung số 156b/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025. Về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Mai Phương, sinh năm: 1996; Địa chỉ thường trú: Tổ 67, phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Tòa Golden Park, số 2 Phạm Văn Bạch, phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy (nay là Phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên; Địa chỉ thường trú: 1205 Lô B chung cư Sông Nhuệ, phường Kiến Hưng, TP. Hà Nội.

Bị đơn: 1. Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn; Địa chỉ trụ sở: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, đường Chế Lan Viên, khu phố 3, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn Việt – chức vụ Tổng Giám đốc; Địa chỉ liên hệ: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

2. Ngân hàng TMCP Tiên Phong; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thị Hương và bà Hồ Thị Thanh Nga; Địa chỉ: số 57 Phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội. Theo văn bản uỷ quyền số 2601/2025/GUQ-TPB.CM ngày 18/8/2025.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Dương Tiến Quang; Địa chỉ thường trú: Căn hộ 0908 tòa nhà HHVP, DVTM, KS và nhà ở tại D32 KĐTMT Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: Tòa Golden Park, số 2 Phạm Văn Bạch, phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy (nay là Phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án này theo quy định của pháp luật.

2.2. Án phí Dân sự sơ thẩm:

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai Phương đã nộp theo biên lai số 0001684 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai Phương đã nộp theo biên lai số 0001685 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai Phương đã nộp theo biên lai số 0001686 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai Phương đã nộp theo biên lai số 0001687 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 57.684.233 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai Phương đã nộp theo biên lai số 0001688 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 57.578.235 đồng tạm ứng án phí bà Trần Thị Mai Phương đã nộp theo biên lai số 0001689 ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự TP. Quy Nhơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

- Hoàn trả 300.000 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai theo biên lai số 0005350 ngày 17 tháng 11 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

- Hoàn trả 57.703.000 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai theo biên lai số 0001955 ngày 28 tháng 8 năm 2025.

2.3. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Trần Thị Mai Phương phải chịu 5.000.000 đồng (bà Phương đã nộp xong tại Tòa án).

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 10 phút ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Cảnh Liêm - Nguyễn Đình Thọ

Cao Thị Phương Thảo

