

Số: 11/2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 87/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Lê Văn Tr, sinh năm 1977. Nơi cư trú: ấp A, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long.

(Ông Tr ủy quyền cho ông Phạm Hoài Ph, sinh năm: 1989. Địa chỉ: ấp T, xã Q, tỉnh Vĩnh Long tham gia tố tụng)

* Bị đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1957, anh Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1989 và chị Đỗ Thị Ch, sinh năm 1985. Cùng nơi cư trú: ấp X, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long.

(Ông S ủy quyền cho anh Đ tham gia tố tụng)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn S, anh Nguyễn Văn Đ và chị Đỗ Thị Ch có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Lê Văn Tr số tiền còn nợ là 111.903.000 (Một trăm mười một triệu, chín trăm lẻ ba nghìn) đồng. Thời điểm trả là khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi

hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm là 2.798.250 (Hai triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn hai trăm năm mươi) đồng, ông Nguyễn Văn S, anh Nguyễn Văn Đ và chị Đỗ Thị Ch có nghĩa vụ liên đới nộp. Tuy nhiên, ông S là người cao tuổi nên được miễn nộp án phí, anh Đ và chị Ch thuộc hộ cận nghèo nên được miễn nộp án phí.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long hoàn lại cho ông Lê Văn Tr số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.459.500 (Ba triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn năm trăm) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004562 ngày 07/10/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 9;
- Phòng THADS khu vực 9;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí