

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trương Thị Anh

Các Thẩm phán: Ông Lê Ngọc Lâm

Bà Lê Thị Dung

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Huệ - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa tham gia phiên tòa: Bà Lữ Thị Phương Quý - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 20/2025/DS-ST ngày 22/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thanh Hóa bị kháng cáo như sau:

Ngày 26 tháng 9 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thanh Hóa nhận được đơn kháng cáo của bà Trịnh Thị N, ông Lê Đức K - là bị đơn và ông Lê Đức H - là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm: Sửa bản án dân sự sơ thẩm số 20/2025/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thanh Hóa theo hướng bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 06/10/2025, Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thanh Hóa nhận được đơn kháng cáo của ông Đỗ Xuân T và chị Ngân Thị L - là nguyên đơn trong vụ án đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm số 20/2025/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thanh Hóa và đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật với lý do xin rút toàn bộ nội dung đơn khởi kiện.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn vẫn giữ nguyên ý kiến xin rút toàn bộ nội dung đơn khởi kiện, bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm, những người kháng cáo xin rút toàn bộ nội dung đơn kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, Những người kháng cáo rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ Điều 289, Điều 295 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Huỷ bản án dân sự sơ thẩm số 20/2025/DS-ST ngày 22/9/2025 của Toà án nhân dân khu vực 4 - Thanh Hóa và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 171/2025/TLPT-DS ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Đỗ Xuân T, sinh năm 1973

Bà Ngân Thị L, sinh năm 1985

Địa chỉ: Phố T, xã H, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo ủy quyền: Công ty L1 - Chi nhánh số 01

Đại diện: Ông Lê Đình C - Giám đốc

Địa chỉ: Thôn P, xã H, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Lê Đức K, sinh năm 1960

Bà Trịnh Thị N, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn T, xã H, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Đức H, sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn T, xã H, tỉnh Thanh Hóa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông H là Luật sư Nguyễn Thị H1 - Công ty L2 thuộc Đoàn Luật sư tỉnh T.

2. Văn phòng C1

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn N1 - Trưởng văn phòng

Địa chỉ: Thôn F, xã H, tỉnh Thanh Hóa

3. Chi nhánh Văn phòng Đ

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Trung D – Giám đốc Chi nhánh Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, tỉnh Thanh Hóa

4. Ngân hàng N2

Địa chỉ: Số B L, phường G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T1 - Phó Giám đốc A chi nhánh H2 - B

Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, tỉnh Thanh Hóa.

II. Về án phí: Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 299 Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm d khoản 1 Điều 12; khoản 4, khoản 6 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án:

Án phí sơ thẩm: Ông Lê Đức K và bà Trịnh Thị N phải liên đới chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho ông Đỗ Xuân T và bà Ngân Thị L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo

biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004036 ngày 30/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Thanh Hóa.

Án phí phúc thẩm:

Ông Lê Đức K và bà Trịnh Thị N được miễn án phí dân sự phúc thẩm với lý do là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí;

Ông Lê Đức H phải chịu 150.000đ tiền án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000đ theo biên lai thu số 0000872 ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa; trả lại cho ông Lê Đức H số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Chị Ngân Thị L phải chịu 150.000đ tiền án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000đ theo biên lai thu số 00001419 ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa; trả lại cho chị Ngân Thị L số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Ông Đỗ Xuân T phải chịu 150.000đ tiền án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000đ theo biên lai thu số 00001420 ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa; trả lại cho ông Đỗ Xuân T số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng)

III. Quyết định có hiệu lực thi hành án.

Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật Tố tụng dân sự quy định.

Nơi nhận:

- P9 VKSND tỉnh Thanh Hoá;
- TAND Khu vực 4 - Thanh Hóa;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Phòng THADS khu vực 4 - Thanh Hóa.
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trương Thị Anh