

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh

Bà Trịnh Thị Phúc

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Huỳnh Nhã Mi - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa: Bà Đặng Thị Cẩm Chi - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2025/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 18 tháng 03 năm 2025, Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn bà Giả Thị T là ông Nguyễn Tấn K có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm. Nội dung yêu cầu Tòa phúc thẩm sửa toàn bộ bản án sơ thẩm theo hướng không chấp yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà ông Giả Phước K1.

XÉT THẤY:

Ngày 13 tháng 01 năm 2026, ông Nguyễn Tấn K rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo với lý do đã đồng ý với Quyết định của bản án dân sự sơ thẩm đã tuyên.

Xét thấy: Việc rút đơn kháng cáo của ông K là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa, Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh phát biểu đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự, đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 854/2025/TLPT-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng hoán đổi, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Giả Phước K1, sinh năm 1974; Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Quốc T1, sinh năm 1982; Địa chỉ: Ấp C, xã P, tỉnh Tây Ninh. (Theo giấy ủy quyền ngày 24 tháng 06 năm 2025)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phương Quốc D là Luật sư Văn phòng luật sư Phương Quốc D thuộc Đoàn luật sư tỉnh L).

Bị đơn: Bà Giả Thị T, sinh năm 1953; Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An (đã chết ngày 25/12/2024).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Giả Thị T:

1. Ông Nguyễn Phong V, sinh năm 1990; Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh.
2. Bà Nguyễn Thị Hạnh D1, sinh năm 1988; Địa chỉ: Ấp A, xã L, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã P, tỉnh Tây Ninh).
3. Ông Nguyễn Tấn K, sinh năm 1994; Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1974; Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2025/DS-ST ngày 11/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Tấn K phải chịu 300.000 đồng án phí, nhưng được khấu trừ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí mà ông K đã nộp theo biên lai thu số 0004526 ngày 18/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Tây Ninh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- TAND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND khu vực 7 – Tây Ninh;
- Phòng THADS khu vực 7 – Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phùng Thị Cẩm Hồng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Mỹ Hạnh - Trịnh Thị Phúc

Phùng Thị Cẩm Hồng

Nơi nhận:

- TAND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND khu vực 7 – Tây Ninh;
- Phòng THADS khu vực 7 – Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phùng Thị Cẩm Hồng