

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 332/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) LPVN**

Địa chỉ trụ sở chính: LPB Tower, số 210 đường TQK, phường TT, quận HK, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (nay là LPB Tower, số 210 đường TQK, phường HK, Thành phố Hà Nội).

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh T – Chức vụ: Quyền giám đốc Chi nhánh Bến Tre

Địa chỉ liên hệ: Số 368 Đại Lộ ĐK, phường AH, thành phố BT, tỉnh Bến Tre (nay là Số 368 Đại Lộ ĐK, phường AH, tỉnh Vĩnh Long).

Ông Nguyễn Minh T ủy quyền lại cho các ông (bà) Nguyễn Duy P, Võ Hồng N, Nguyễn Thị Như Ý tham gia tố tụng trong vụ án này.

- Bi đơn:

1/ Bà **Huỳnh Thị Kim P**, sinh năm 1978.

2/ Ông **Trần Văn D**, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: 148/TNG ấp TN, xã BT, huyện BT, tỉnh Bến Tre (nay là 148/TNG ấp TN, xã BT, tỉnh Vĩnh Long).

Ông D ủy quyền hoàn toàn cho bà P tham gia tố tụng theo Hợp đồng ủy quyền ngày 12/01/2026

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Huỳnh Thị Kim P và ông Trần Văn D thừa nhận còn nợ và đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần LPVN số tiền nợ vay tính đến ngày **07 tháng 01 năm 2026** là: 1.413.091.357 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười ba triệu, không trăm chín mươi một nghìn, ba trăm năm mươi bảy đồng*), trong đó:

- Nợ gốc: 1.214.400.000 đồng
- Nợ lãi: 198.691.357 đồng.

2.2. Thời gian thực hiện trả nợ: Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật (ngày 20/01/2026).

2.3. Về nghĩa vụ chậm thi hành án:

Kể từ ngày tiếp theo của ngày **07 tháng 01 năm 2026** cho đến khi thi hành án xong, bà Huỳnh Thị Kim P và ông Trần Văn D còn phải có nghĩa vụ liên đới chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong: Hợp đồng tín dụng số HDTD84020230502 ký ngày 30/12/2023 và giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 84020230502/01 ngày 30/12/2023 và Hợp đồng tín dụng số HDTD84020230503 ký ngày 30/12/2023 giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 84020230503/01 ngày 30/12/2023.

(Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Huỳnh Thị Kim P và ông Trần Văn D phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

2.4. Đến thời hạn trả nợ nêu trên mà bà Huỳnh Thị Kim P và ông Trần Văn D không thực hiện theo đúng thỏa thuận thì bà Huỳnh Thị Kim P và ông Trần Văn D tự nguyện đồng ý có nghĩa vụ giao toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết để Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý thu hồi nợ và lãi phát sinh.

- Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết gồm có:

- + Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 155/2019/HĐTC/CNBenTre ngày 06/05/2019 được công chứng tại Văn Phòng Công chứng Đồng Khởi, số công chứng 0893/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/05/2019, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bến Tre ngày 07/5/2019.

- + Hợp đồng thế chấp tài sản số 172/2019/HĐTC/CNBenTre ngày 20/05/2019 được công chứng tại Văn Phòng Công chứng Đồng Khởi, số công chứng 1022/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/05/2019, đăng ký thế chấp tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/5/2019.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Bà Huỳnh Thị Kim P và ông Trần Văn D phải có nghĩa vụ liên đới chịu là 27.196.370 đồng (Hai mươi bảy triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm

bảy mươi đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần LPVN số tiền 26.367.008 đồng (Hai mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm lẻ tám đồng chẵn) theo biên lai số 0008055 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 8 - Vĩnh Long;
- Chi cục THADS Khu vực 8 - Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Quốc Duy