

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 20 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Văn Hải**

Các Thẩm phán: Bà **Võ Bích Hải**

Bà **Đào Thị Thủy**

Sau khi giải quyết sơ thẩm, quyết định số: 45/2025/QĐĐC- DS ngày 03 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 18 tháng 9 năm 2025 bà Nguyễn Thị Tuyết N kháng cáo toàn bộ quyết định đình chỉ số 45/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ với các lý do: Thẩm phán chưa mời làm việc với bị đơn trong vụ kiện. Nguyên đơn có yêu cầu ông V, bà T ký hợp đồng công chứng thì hai người này viện cớ đất có liên quan đến tập đoàn C và nói giấy cũ phải đổi giấy mới. Do không am hiểu pháp luật vì nghĩ rằng đã trả tiền đủ, mua bán là có thật và bị đơn đã lập biên bản bàn giao nhà đất cho bà. Vì vậy, bị đơn khởi kiện bị trễ hạn. Tòa án cấp sơ thẩm đã áp dụng Điều 150, Điều 429 Bộ luật dân sự và điểm e, khoản 1, Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Nguyễn Thị Tuyết N đã rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 520/TLPT – DS ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc: “ *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Tuyết N, sinh năm: 1967; địa chỉ: Số A, đường C, phường T, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Thế V, sinh năm: 1960 và bà Lê Thị Thu T, sinh năm: 1958; địa chỉ: A, đường C, phường N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện ủy quyền cho ông V: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm: 1979; địa chỉ: M, đường số A, Khu dân cư T, phường C, thành phố Cần Thơ.

2. Quyết định số 45/2025/QĐĐC – DS ngày 03 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về tiền án phí phúc thẩm: Bà N phải chịu 300.000 đồng. Chuyển tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004107 ngày 02/10/2025 tại Thi hành án thành phố Cần Thơ thành tiền án phí. Bà N đã nộp xong.

4. Quyết định chỉ xét xử phúc thẩm có hiệu lực thi hành án ngay.

Nơi nhận:

- VKSND-TPCT
- TAND khu vực 1 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 1 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Văn Hải

Thành viên Hội đồng xét xử

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Đào Thị Thủy - Võ Bích Hải

Nguyễn Văn Hải