

Số: 04 /2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 272/2025/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm 1937

Nơi cư trú: Tổ dân phố A, phường Đ, tỉnh Khánh Hòa

- Bị đơn: Bà Lý Thị T, sinh năm 1985

Nơi cư trú: Tổ dân phố A, phường Đ, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lý Thị T: ông Trần Văn N, sinh năm 1957.

Nơi cư trú: Tổ dân phố A, phường B, tỉnh Khánh Hòa

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Huỳnh Ngọc T1, sinh ngày 22/01/2008

+ Huỳnh Ngọc Như Ý, sinh ngày 26/02/2011

Người đại diện theo pháp luật của Huỳnh Ngọc T1, Huỳnh Ngọc Như Ý: Bà Lý Thị T, sinh năm 1985

Cùng cư trú: Tổ dân phố A, phường Đ, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh N1, sinh năm 1995

Nơi cư trú: Tổ dân phố D, phường Đ, tỉnh Khánh Hòa

+ Văn Phòng C

Địa chỉ: Số A V, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy văn bản từ chối quyền hưởng di sản thừa kế theo pháp luật số 112/VBTCQHĐSTK/VPCC-NTTH, số công chứng 5186/2025/CCGD được lập tại Văn phòng C ngày 30/7/2025.

- Hủy Văn bản phân chia di sản số 128/VBPCDS/VPCC-NTTH, số công chứng 5439/2025/CCGD được lập tại Văn phòng C ngày 11/8/2025.

- Bà Trần Thị H được toàn quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA04342838, số vào sổ cấp GCN: CN2592 do Chi nhánh Văn phòng Đ, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Lý Thị T, ông Huỳnh Ngọc T1, bà Huỳnh Ngọc Như Ý vào ngày 06/11/2025 đối với Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 14, diện tích 72,4m², loại đất ở đô thị, tài sản gắn liền với đất gồm: Tên tài sản: Nhà ở độc lập, diện tích sử dụng: 59,0 m².

- Bà Trần Thị H thanh toán cho bà Lý Thị T, ông Huỳnh Ngọc T1, bà Huỳnh Ngọc Như Ý mỗi người số tiền là 86.666.000 đồng (T2 mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

- Bà Lý Thị T, bà Huỳnh Ngọc Như Ý, ông Huỳnh Ngọc T1 phải giao lại Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA04342838, số vào sổ cấp GCN: CN2592 do Chi nhánh Văn phòng Đ, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Lý Thị T, ông Huỳnh Ngọc T1, bà Huỳnh Ngọc Như Ý vào ngày 06/11/2025 cho bà Trần Thị H.

- Bà Trần Thị H có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

- Chi phí tố tụng: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng); Bà Trần Thị H đồng ý chịu và đã nộp đủ chi phí tố tụng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Trần Thị H được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Huỳnh Ngọc Như Ý, ông Huỳnh Ngọc T1 được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Lý Thị T đồng ý chịu 2.166.000 đồng (Hai triệu một trăm sáu mươi sáu) nghìn đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 5 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nga