

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đinh Trường Sơn.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Hoàng Ngọc Liễu.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 10/2025/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 8 năm 2025, bị đơn bà Nguyễn Thị Bích T đã kháng cáo toàn bộ nội dung Bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, bà Nguyễn Thị Bích T và Công ty cổ phần Đ đã thống nhất đề bà T mua lại căn hộ 205, 206 nhà A3 của Công ty với giá 185.000.000 đồng/1 căn hộ. Do đó người kháng cáo là bà Nguyễn Thị Bích T đã rút toàn bộ nội dung kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 137/2025/TLPT-DS ngày 16 tháng 10 năm 2025 về việc “Kiện đòi tài sản” giữa:

1.1. Nguyên đơn: Công ty cổ phần Đ. Địa chỉ: Số B, đại lộ T, tổ A, phường T, TP H, tỉnh Hòa Bình (nay là phường H, tỉnh Phú Thọ).

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Công S, sinh năm 1956. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế K, sinh năm: 1954. Địa chỉ: Số B, đại lộ T, tổ A, phường T, TP H, tỉnh Hòa Bình (nay là phường H, tỉnh Phú Thọ).

1.2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Bích T, sinh năm 1975. Nơi đăng ký thường trú: Tổ A phường T, TP H, tỉnh Hòa Bình (nay là phường H, tỉnh Phú Thọ). Chỗ ở hiện nay: Số nhà B, ngõ A đường T, tổ G, phường T, TP H, tỉnh Hòa Bình (nay là phường T, tỉnh Phú Thọ).

1.3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- UBND tỉnh P. Địa chỉ: Đường N, phường V, tỉnh Phú Thọ

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy N – Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh P.

- Trung tâm G. Địa chỉ: Tổ A, phường T, TP H, tỉnh Hòa Bình (nay là phường H, tỉnh Phú Thọ).

- Ông Hoàng Mạnh C, sinh năm 1970. Địa chỉ nơi làm việc: Sở giáo dục và đào tạo tỉnh P, đường N, phường V, tỉnh Phú Thọ.

- Bà Bùi Thị D, sinh năm 1987 và ông Nguyễn Quốc H, sinh năm 1987. Cùng địa chỉ: Căn hộ S và B nhà A, đường T, tổ A, phường T, TP H, tỉnh Hòa Bình (nay là phường H, tỉnh Phú Thọ).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 10/2025/DS-ST ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Bích T phải chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự phúc thẩm, nay được đối trừ 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 00024444 đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ ngày 18/9/2025. Xác nhận bà T đã nộp đủ án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- TAND Khu vực 12 - Phú Thọ;
- Phòng THADS khu vực 12 - Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

(đã ký)

Đinh Trường Sơn