

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 294/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần P1 (O)

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà T, số A T, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ cũ: Tòa nhà T, số A T, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Văn T: Ông Nguyễn Hữu P – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP P1 – Chi nhánh V.

(Theo Giấy ủy quyền số 03/2025/UQ-CT.HĐQT ngày 04/4/2025)

Người đại diện theo ủy quyền lại:

1/ Ông Ngô Quang T1 – Chuyên viên Thu hồi nợ hiện trường

2/ Ông Dương Văn H – Chuyên viên Thu hồi nợ hiện trường

Cùng địa chỉ: 8, đường P, phường P, tỉnh Vinh Long.

(Theo Giấy ủy quyền số 13/2026/UQ-OCB, ngày 14/01/2026)

- Bị đơn: Bà Kim L, sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp P, xã N, tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ cũ: ấp P, xã N, huyện M, tỉnh Vĩnh Long).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Kim L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P1 tổng số nợ của các Hợp đồng tín dụng số 0199/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 27/03/2021, Hợp đồng tín dụng số 0034/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 26/01/2024; Hợp đồng tín dụng số 0473/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 19/11/2024 tính đến ngày 14/01/2026 với tổng số tiền là 571.182.500 đồng (Năm trăm bảy mươi một triệu, một trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm đồng) . Trong đó nợ gốc: 553.989.764 đồng, nợ lãi trong hạn: 2.783.096 đồng, nợ lãi quá hạn: 14.409.640 đồng.

- Bị đơn bà Kim L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P1 tiền lãi phát sinh từ ngày 15/01/2026 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất được các bên thoả thuận trong các Hợp đồng tín dụng số 0199/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 27/03/2021, Hợp đồng tín dụng số 0034/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 26/01/2024; Hợp đồng tín dụng số 0473/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 19/11/2024 và các Khế ước nhận nợ số 0199/2021/KUNN-OCB-CN ngày 29/03/2021, Khế ước nhận nợ số 0034/2024/KUNN-OCB-CN ngày 26/01/2024, Khế ước nhận nợ số 0473/2024/KUNN-OCB-CN ngày 19/11/2024.

- Công nhận Hợp đồng thế chấp số 0199/2021/BĐ ngày 27/03/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần P1 với bà Kim L, số công chứng 04174 tại Phòng công chứng Tạ Thị T2 là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 10, diện tích 538,1m², địa chỉ: ấp P, xã N, huyện M, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp P, xã N, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 261888, số vào sổ cấp GCN: CS09817 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh V cấp ngày 08/03/2021.

- Trong trường hợp bị đơn bà Kim L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần P1 được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số 0199/2021/BĐ ngày 27/03/2021, tài sản thế chấp là thửa đất số 193, tờ bản đồ số 10, diện tích 538,1m², địa chỉ: ấp P, xã N, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp P, xã N, tỉnh Vĩnh Long) do bà Kim L đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 261888, số vào sổ cấp GCN: CS09817 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh V cấp ngày 08/3/2021.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Kim L tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 13.423.650 đồng (Mười ba triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần P1 được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.075.910 đồng (Mười bốn triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm mười đồng) theo biên lai thu số 0011279, ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 – Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Bích