

Số: 16/2026/QĐST-DS

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 11; Điều 470 -Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 27; Điều 37-Luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ Điều 91; Điều 95 -Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 578/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2025 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:* Ngân hàng N2 (A1); địa chỉ trụ sở: Số B L, phường G, thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Toàn V:* Ông Nguyễn Huy S - Chức vụ: Giám đốc A1 Chi nhánh H.

- *Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của ông Nguyễn Huy S:* Bà Nguyễn Thị Phương A - Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng A1 Chi nhánh H.

Địa chỉ: Thôn S, xã H, tỉnh Bắc Ninh.

** Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn N, sinh năm 1980

Nơi cư trú: Thôn B, xã H, tỉnh Bắc Ninh.

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

-Chị Nông Thị N1, sinh năm 1994

Nơi cư trú: Thôn Bảo An, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Văn N và chị Nông Thị N1 có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng N2 chi nhánh H số tiền tạm tính đến ngày 14/01/2026 là: 141.590.147 đồng, (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu, năm trăm chín mươi nghìn, một trăm bốn bảy đồng). Trong đó: (Nợ gốc: 100.000.000 đồng; Nợ lãi: 41.590.147 đồng) theo Hợp đồng tín dụng 2505LAV202001206 ngày 09/3/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 1206.1 ngày 10/3/2021.

Thời hạn trả nợ vào ngày 06 tháng 02 năm 2026.

Kể từ ngày 15/01/2026, anh Nguyễn Văn N và chị Nông Thị N1 có nghĩa vụ thanh toán phần nợ lãi, phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 2505LAV202001206 ngày 09/3/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng số 1206.1 ngày 10/3/2021, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Ngân hàng N2 - Chi nhánh H- Bắc Giang có trách nhiệm trả lại cho anh Nguyễn Văn N Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 15, diện tích 97.7m² tại thôn B, xã H, huyện H, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn B, xã H, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên anh Nguyễn Văn N ngày 21/01/2015, sau khi anh Nguyễn Văn N và chị Nông Thị N1 thanh toán xong số tiền phải trả cho Ngân hàng N2 - Chi nhánh H - Bắc Giang.

*Về án phí dân sự: Anh Nguyễn Văn N và chị Nông Thị N1 có nghĩa vụ liên đới chịu cả số tiền án phí dân sự là 3.539.754 đồng (Ba triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn, bảy trăm năm tư đồng)

-Hoàn trả Ngân hàng N2 (A1) chi nhánh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.403.228 đồng (Ba triệu, bốn trăm linh ba nghìn, hai trăm hai tám đồng) theo biên lai số 0004575 ngày 12/12/2025, tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND Khu vực 2-Bắc Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 2-Bắc Ninh;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Sự

