

Số: 04/2026/QĐ-PT

Phú Thọ, ngày 23 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Kim Trường

Các Thẩm phán: Ông Đinh Trường Sơn

Bà Hoàng Ngọc Liễu

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ tham gia phiên họp: Ông Phạm Văn Minh – Kiểm sát viên.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Phan Thị Thùy Linh

Tại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1968; địa chỉ: Xóm N, xã M, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông Cao Xuân N, sinh năm 1960; địa chỉ: Xóm N, xã M, tỉnh Phú Thọ.

Tại đơn kháng cáo ngày 25 tháng 11 năm 2025, nguyên đơn bà Nguyễn Thị O kháng cáo quyết định tạm đình chỉ nêu trên, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Tại đơn khởi kiện, nguyên đơn bà Nguyễn Thị O khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lô 20 khoảng 9, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00177LNKS cấp ngày

30/9/1997 mang tên ông Cao Xuân N; xác nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lô 20 khoảnh số 9, diện tích 3,5ha đúng với bản đồ thửa 440 – 441 – 459 cho gia đình bà là đúng và gia đình bà được làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 14/7/2025, Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ đã thụ lý vụ án về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất theo yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị O.

Ngày 12/11/2025, Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ ban hành Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ số 82/2025/QĐ-CCTLCC đối với Chi nhánh Văn phòng Đ, tỉnh Phú Thọ. Ngoài ra, Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ cũng đã gửi Công văn 1188/CV-TA ngày 12/11/2025 cho Công an xã M đề nghị cung cấp tài liệu chứng cứ trong vụ án dân sự.

Ngày 14/11/2025, Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2025/QĐST-DS với lý do “cần đợi kết quả cung cấp tài liệu chứng cứ của Chi nhánh Văn phòng Đ, tỉnh Phú Thọ và Công an xã M, tỉnh Phú Thọ theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự”.

Ngày 17/11/2025, Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ đã tiến hành xác minh tại Chi nhánh Văn phòng Đ. Chi nhánh Văn phòng Đ cam kết sẽ cung cấp tài liệu hồ sơ cho Tòa án theo thời gian quy định.

Ngày 17/11/2025, Công an xã M, tỉnh Phú Thọ đã có Công văn 239/CAX phúc đáp Công văn 1188/CV-TA ngày 12/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ.

Sau khi nhận được tài liệu, chứng cứ, ngày 17/11/2025 Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ đã ra Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự số 16/2025/QĐST-DS. Ngày 19/11/2025, quyết định này đã được tổng đạt cho bà Nguyễn Thị O theo quy định.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ nêu quan điểm: Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2025/QĐST-DS ngày 14/11/2025 là đúng quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự. Mặt khác, ngày 17/11/2025, Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ đã ban hành Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự số 16/2025/QĐST-DS nên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 12/2025/QĐST-DS ngày 14/11/2025 cũng hết hiệu lực pháp luật. Do vậy, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị

O. Đề nghị, Hội đồng phúc thẩm căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 – BLTTDS, không chấp nhận kháng cáo của bà O; giữ nguyên toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2025/QĐST-DS ngày 14/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ.

Xét kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị O:

Về thời hạn kháng cáo: Ngày 21/11/2025 bà O nhận được Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2025/QĐST-DS ngày 14/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ. Ngày 26/11/2025 bà O nộp đơn kháng cáo là đúng thời hạn theo quy định tại khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung kháng cáo: Ngày 14/7/2025, Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ thụ lý để giải quyết vụ án. Quá trình giải quyết vụ án đã yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền cung cấp tài liệu theo khoản 1 Điều 97 Bộ luật Tố tụng dân sự để có căn cứ giải quyết vụ án, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự. Tuy nhiên, khi hết thời hạn 04 tháng kể từ ngày thụ lý vụ án, cơ quan tổ chức được yêu cầu cung cấp tài liệu chứng cứ vẫn chưa cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án nên Tòa án cấp sơ thẩm đã ban hành quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 và khoản 3 Điều 203 Bộ luật Tố tụng dân sự. Do vậy, không có căn cứ để chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị O.

Mặt khác, ngày 17/11/2025 Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ đã ra Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án. Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự số 16/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ là đúng quy định tại Điều 216 Bộ luật Tố tụng dân sự, đồng thời Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 12/2025/QĐST-DS ngày 14/11/2025 hết hiệu lực kể từ ngày 17/11/2025. Do vậy, cần chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị O phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định.

Căn cứ vào Điều 314, Điều 148 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị O.

2. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ để tiếp tục giải quyết vụ án theo Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự số 16/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Phú Thọ.

3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị O phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Được đối trừ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0006415 ngày 05/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Vụ GDKT II - TANDTC;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- TAND KV 12 – Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Kim Trường