

Số: 04/2026/QĐST - DS

Đồng Nai, ngày 23 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP phát triển Thành Phố H(H).

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh K, phường S, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Hùng K – chức vụ: trưởng bộ phận KHCN - HDBank T.

- *Bị đơn*: ông Vũ Viết D, sinh năm 1993 và bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1993

Địa chỉ: thôn T, xã P, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Viết D và bà Nguyễn Thị D có trách nhiệm liên đới trả cho ngân hàng TMCP phát triển Thành Phố H (H) tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/10/2025 là: 1.409.301.190đ (một tỷ bốn trăm lẻ chín triệu ba trăm lẻ một nghìn một trăm chín mươi đồng), (trong đó: tiền gốc 1.299.999.680đ, tiền lãi 109.301.510đ)

Ngoài ra, ông Vũ Viết D và bà Nguyễn Thị D còn có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H tiền lãi tính từ ngày 09/10/2025 theo

lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 28070/22MN/HĐTD, ký ngày 11/7/2022, tính trên số tiền gốc cho đến khi trả hết toàn bộ số tiền gốc.

Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H được quyền yêu cầu Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 146, tờ bản đồ 56, diện tích 227,5 m² đất được chỉnh lý trang 4 đứng tên bà Nguyễn Thị D để thu hồi nợ.

Nếu tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì ông D bà D có nghĩa vụ liên đới tiếp tục trả hết số nợ cho ngân hàng.

Ấn phí: ông D bà D tự nguyện nộp 27.139.000đ (hai mươi bảy triệu một trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai trả lại cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H 54.279.000đ (năm mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0011230 ngày 12 tháng 12 năm 2025.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông D và bà D tự nguyện liên đới nộp 5.000.000đ (năm triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hh đã tạm ứng trước nên ông D, bà D có trách nhiệm liên đới trả lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H 5.000.000đ (năm triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- VKSND, TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND;
- Phòng THADS khu vực 13-Dồng nai;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Quang Lâm