

Số: 07/2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:240/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q.
Địa chỉ trụ sở chính: 18 L, phường Y, Thành phố Hà Nội.
Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D – Tổng giám đốc.
Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn T - Giám đốc Chi nhánh Tây Nam Bộ.
Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trần Văn T: Ông Nguyễn Hoài N – Chuyên viên thu hồi nợ.

Bị đơn: Ông Hoắc Thanh D, sinh năm 1996.
Địa chỉ: Ấp 1, xã G, tỉnh Vĩnh Long.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Ông Hoắc Thanh T, sinh năm 1974.
Bà Bành Phương H, sinh năm 1976.
Địa chỉ: Ấp 1, xã G, tỉnh Vĩnh Long.
2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
Ông Hoắc Thanh D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền nợ vay tạm tính đến ngày 15/01/2026 là 341.454.719 đồng (ba trăm bốn mươi một triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm mười chín đồng). Trong đó: nợ gốc là 279.758.801 đồng, nợ lãi là 61.695.918 đồng.

Kể từ ngày 16/01/2026 cho đến khi thi hành án xong, ông Hoắc Thanh D còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số: 104521.21.855.11104795.TD ngày 27/5/2021 đã ký kết với Ngân hàng Thương mại cổ phần Q.

Nếu trong quá trình trả nợ, ông D không trả nợ đúng như thỏa thuận thì phía ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 104645.21.855.11104795.BĐ ngày 27/5/2021 để thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Hoắc Thanh D phải chịu là 8.536.367 đồng (tám triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi bảy đồng).

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Q không phải chịu án phí nên được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.329.981 đồng (tám triệu ba trăm hai mươi chín nghìn chín trăm tám mươi một đồng) theo biên lai thu số 0012457 ngày 18/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo hoặc bị cưỡng chế thi hành án quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 7 - Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Gấm