

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 87/2025/TLST-DS ngày 20/6/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội, về việc “*Tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”;

Xét thấy: Ngày 23/01/2026, nguyên đơn là ông Nguyễn Văn T đã rút đơn khởi kiện và đề nghị tòa án đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 87/2025/TLST-DS ngày 20/6/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội, về việc “*Tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

NGUYÊN ĐƠN:

Ông Nguyễn Văn T, sinh ngày 04/3/1990; Căn cước công dân số: 036090013449 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 16/4/2021; Địa chỉ: Tổ dân phố số E, H, phường X, quận N, Hà Nội (Nay là: Tổ dân phố số E, H, X, Hà Nội).

BI ĐƠN:

1. Ông Lê Duy C, sinh năm 1988; Căn cước công dân số: 001088003147 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 24/7/2021; Địa chỉ: Tổ D phường P, quận B, Hà Nội (Nay là: Số F, đường V, TDP số D, P, Hà Nội.).

2. Bà Đặng Thị H, sinh năm 1990; Căn cước công dân số: 001190000559 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 24/7/2021; Địa chỉ: Tổ D phường P, quận B, Hà Nội (Nay là: Số F, đường V, TDP số D, P, Hà Nội.).

*** Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông C:** Luật sư Nguyễn Ngọc H1, Văn phòng L1; địa chỉ: Số E V, P, Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Sở N1

Địa chỉ: C T, H, Hà Nội;

Ủy quyền cho **ông Nguyễn Văn N** – Phó giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện H;

2. Văn phòng C1

Địa chỉ: 106 Đường Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội

3. Bà Nguyễn Thị L, sinh ngày 06/01/1992. Căn cước công dân số: 025192000493 do Bộ C2 cấp ngày 21/8/2024; Địa chỉ: Tổ dân phố số E, H, phường X, quận N, Hà Nội (Nay là: Tổ dân phố số E, H, X, Hà Nội).

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại ông Nguyễn Văn T các tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện nếu có yêu cầu.

III. Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại ông Nguyễn Văn T số 300.000 đồng tạm ứng án phí mà ông Nguyễn Văn T đã nộp Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội theo biên lai thu số 0079278 ngày 10/6/2025.

IV. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS ND TP Hà Nội;
- CTHADS TP Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án, lưu VP.

THẨM PHÁN

TRẦN NGỌC HÒA