

Số: 09/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 357 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 135/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

➤ **Nguyên đơn:** Anh **Bùi Ý N**, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Ấp A, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện ủy quyền:

1/ Ông **Nguyễn Hoàng A**, sinh năm 1974.

2/ Bà **Nguyễn Hoàng Tố P**, sinh năm 1999.

Cùng địa chỉ: Ấp L, xã C, tỉnh Đồng Tháp.

➤ **Bị đơn:**

1/ Ông **Võ Văn L**, sinh năm 1967.

2/ Bà **Nguyễn Thị Thu H**, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện ủy quyền ông L, bà H: Chị **Nguyễn Thị Mỹ H1**, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Ấp M, xã H, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Văn L và bà Nguyễn Thị Thu H đồng ý trả cho anh Bùi Ý N số tiền cọc là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) và tiền phạt cọc là 120.000.000 đồng (Một

trăm hai mươi triệu đồng). Thực hiện trả trong thời hạn 02 tháng tính từ ngày 23/01/2026.

Kể từ ngày anh N có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông L, bà Hồng C thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì còn phải chịu thêm lãi suất theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật Dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Anh Bùi Ý N chịu 6.200.000 đồng. Anh N đã nộp tạm ứng án phí số tiền 18.000.000 đồng theo biên lai thu số 0005456 ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp nên hoàn lại anh N số tiền 11.800.000 đồng.

+ Ông Võ Văn L, bà Nguyễn Thị Thu H chịu 6.200.000 đồng. Ông L, bà H đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0009811 ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp nên ông L, bà H phải nộp tiếp số tiền 5.900.000 đồng.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo qui định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Nhịn