

Số: 09/2026/QĐPT-DS

Phú Thọ, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 02/2025/DS-ST ngày 06/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 – Phú Thọ bị kháng cáo như sau:

Ngày 19/8/2025, bị đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị cấp phúc thẩm bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, bị đơn – Trường Đại học K đã có công văn số 1699/CV-BGH ngày 14/01/2026 về việc rút toàn bộ nội dung kháng cáo trong đơn kháng cáo ngày 19/8/2025.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 230/2025/TLPT- DS ngày 12/11/2025 về việc yêu cầu trả lại đất, ngừng việc kinh doanh sử dụng đất trái phép; tự tháo dỡ, di chuyển các hạng mục công trình đã xây dựng lắp đặt ra khỏi diện tích đất lấn chiếm, giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị H, sinh năm 1977; địa chỉ: căn hộ C - V - CT9 Khu đô thị V, phường K, TP Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Văn T – V, Đoàn luật sư T4.

Bị đơn: Trường Đại học K; địa chỉ: số B, ngõ A V, phường V, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: GS. Trần P – Chủ tịch HĐQT, Hiệu trưởng.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Đức T1 - Phó Hiệu trưởng và Luật sư Trần Quốc T2 – Luật sư của trường.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hoàng Thế S, sinh năm 1976; địa chỉ: Xóm V, xã L, tỉnh Phú Thọ.
- Bà Đinh Thị Kim P1, sinh năm 1970; địa chỉ: Xóm V, xã L, tỉnh Phú Thọ.
- UBND xã L, tỉnh Phú Thọ.

- Sở Xây dựng tỉnh P.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2025/DS-ST ngày 06/8/2025 của Toà án nhân dân khu vực 13 – Phú Thọ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Trả lại cho T3 Đại học Kinh doanh và Công nghệ Hà Nội số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0001927 ngày 04 tháng 9 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Trường Sơn