

Số: 30/2026/QĐCNTTLH

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THỎA
THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào các Điều 55, 57, 58, khoản 1, 2 Điều 81, 82, 83, 84 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của anh Nguyễn Đăng H và chị Trần Thị Thu H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 24/11/2025 về việc yêu cầu ly hôn của anh Nguyễn Đăng H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án, ngày 21 tháng 01 năm 2026 về thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải;

- Đơn yêu cầu ngày 26/01/2026 việc đề nghị ra ngay quyết định công nhận thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại tòa án sau đây:

- *Người khởi kiện:* Anh Nguyễn Đăng H, sinh ngày 18/11/1983; Số CCCD: 042083003xxx, cấp ngày 10/4/2024; địa chỉ: Thôn B, xã Đ, tỉnh Hà Tĩnh;

- *Người bị kiện:* Chị Trần Thị Thu H, sinh ngày 06/11/1983; Số CCCD: 042183004xxx, cấp ngày 31/10/2024; địa chỉ: Thôn B, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Đức Thọ, Hà Tĩnh;

Đại diện theo pháp luật ông: Phạm Toàn V - Tổng giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền bà: Nguyễn Thị Thúy Ph - Giám đốc Ngân hàng Agribank chi nhánh Đức Thọ;

Đại diện theo ủy quyền lại ông: Lê Đình Kh - Phó Giám đốc Agribank chi nhánh Đức Thọ Hà Tĩnh (Số ủy quyền 2882/QĐ-NHNo.ĐT-HT ngày 27/11/2025)

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

XÉT THẤY:

Việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 01 năm 2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 01 năm 2026, cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Đăng H và chị Trần Thị Thu H cùng nhau thỏa thuận như sau:

- Về quan hệ hôn nhân: Anh Nguyễn Đăng H và chị Trần Thị Thu H thỏa thuận thuận tình ly hôn.

- Về con chung: Chị Trần Thị Thu H trực tiếp chăm sóc nuôi dưỡng con chung Nguyễn Thảo M, sinh ngày 15/01/2010, anh Nguyễn Đăng H trực tiếp chăm sóc nuôi dưỡng con chung Nguyễn Đăng H V, sinh ngày 03/10/2014 cho đến khi các con chung đủ 18 tuổi. Việc cấp dưỡng hai bên tự thỏa thuận không yêu cầu tòa án giải quyết. Hai bên có quyền đi lại thăm nom chăm sóc con chung không ai được cản trở.

- Về tài sản chung: Anh Nguyễn Đăng H và chị Trần Thị Thu H yêu cầu Tòa án ghi nhận sự thỏa thuận, thống nhất:

- Anh Nguyễn Đăng H toàn quyền sử dụng và định đoạt gồm:

+ 01 (một) thửa đất số 396+397 (LK-171), tờ bản đồ số 25 có diện tích 144,0m² có địa chỉ tại thôn Th, xã Th, thành phố Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Th, phường T, tỉnh Hà Tĩnh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 927002 ngày 05/02/2013 mang tên Nguyễn Đăng H cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

+ 01 (một) thửa đất số 61, tờ bản đồ mảnh trích đo địa chính số 01-2017 có diện tích 425,5m² có địa chỉ tại xã Th, huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Đ, tỉnh Hà Tĩnh) đã được Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 098573 cấp ngày 19/7/2018 mang tên Nguyễn Đăng H và Trần Thị Thu H cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

+ 01 (một) thửa đất số 230, tờ bản đồ số 13 có diện tích 240,3m² có địa chỉ tại thôn Q, xã Th, huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thôn Q, xã Đ, tỉnh Hà Tĩnh) đã được Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 916344 cấp ngày 06/02/2020 mang tên Nguyễn Đăng H và Trần Thị Thu H cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

+ 01 (một) thửa đất số Lô số LX-161, tờ bản đồ số QH khu dân cư Đội thao - Vườn Cộ có diện tích 144,0m² có địa chỉ tại thôn Th, xã Th, thành phố Hà Tĩnh (nay là Tổ dân phố Th, phường T, tỉnh Hà Tĩnh) đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 814632 cấp ngày 19/8/2021 mang tên Nguyễn Đăng H và Trần Thị Thu H cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

+ 01 (một) thửa đất số 529, tờ bản đồ số 29 có diện tích 413,0m² có địa chỉ tại xã Th, huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Đ, tỉnh Hà Tĩnh) đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 136830 cấp ngày 14/4/2022 mang tên Nguyễn Đăng H và Trần Thị Thu H cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Hiện nay các thửa đất không có tranh chấp với bên thứ ba, tất cả tài sản gắn liền trên đất là tài sản chung của vợ chồng, không có tài sản của người thứ ba.

- Anh Nguyễn Đăng H giao lại tiền chênh lệch tài sản cho chị Trần Thị Thu H số tiền 2.000.000.000 (Hai tỷ đồng) (chị Hiền đã nhận đủ). Chị Trần Thị Thu H từ chối tất cả các quyền và nghĩa vụ tại các thửa đất và các tài sản gắn liền trên các thửa đất nói trên.

- Về nợ chung: Anh Nguyễn Đăng H và chị Trần Thị Thu H thống nhất đề nghị ghi nhận như sau: Anh Nguyễn Đăng H chịu trách nhiệm trả toàn bộ số tiền nợ chung tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Đức Thọ Hà Tĩnh với khoản vay 1.045.000.000đ (Một tỷ không trăm bốn lăm triệu đồng) tại chi nhánh đức Thọ Hà Tĩnh và các khoản lãi phát sinh. Tài sản đang thế chấp tại ngân hàng là 2 thửa đất gồm: 01 (một) thửa đất số 61, tờ bản đồ mảnh trích đo địa chính số 01-2017 có diện tích 425,5m' có địa chỉ tại xã Th, huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Đ, tỉnh Hà Tĩnh) đã được Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 098573 cấp ngày 19/7/2018 mang tên Nguyễn Đăng H và Trần Thị Thu H cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất và 01 (một) thửa đất số 230, tờ bản đồ số 13 có diện tích 240,3m' có địa chỉ tại thôn Quang Chiêm, xã Th, huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thôn Q, xã Đ, tỉnh Hà Tĩnh) đã được Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 916344 cấp ngày 06/02/2020 mang tên Nguyễn Đăng H và Trần Thị Thu H cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Chị Trần Thị Thu H không phải chịu trách nhiệm trả số tiền nợ trên tại ngân hàng.

Anh Nguyễn Đăng H đã giao đủ số tiền chênh lệch tài sản cho chị Trần Thị Thu H là 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng). Chị H từ chối tất cả các quyền và nghĩa vụ tại các thửa đất và các tài sản gắn liền trên các thửa đất nói trên.

- Về các vấn đề khác: Không.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện;
 - Người bị kiện;
 - Người có QLVNQLQ;
 - VKSND khu vực 3 – Hà Tĩnh;
 - THADS khu vực 3 – Hà Tĩnh;
 - UBND xã Đ Hà Tĩnh
- (GCNKH số 25 ngày 09/10/2008);
- Lưu: HSPA, TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đặng Thị Hương