

Số: 11/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 - ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Nông Phú.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Bùi Tấn Dũng.

2. Bà Lê Kim Tuyền.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 105/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Châu Văn N, sinh ngày 01/01/1964, địa chỉ cư trú: Ấp B, xã T, tỉnh Đồng Tháp; Có mặt.

- Bị đơn: Ông Đỗ Văn T, sinh ngày 01/01/1966, địa chỉ cư trú: Ấp B, xã T, tỉnh Đồng Tháp; Có mặt. Người đại diện theo ủy quyền của ông Đỗ Văn T là ông Triệu Trọng Đ, sinh năm 1989, địa chỉ cư trú: A L, phường C, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền ngày 19/01/2026); Có mặt.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Cao Thị Đ1, sinh năm 1966; Anh Châu Chí L, sinh năm 1986; Anh Châu Văn C, sinh năm 1988; Anh Châu Bảo Q, sinh năm 1990; Anh Châu Thanh P, sinh năm 2001; Cùng địa chỉ: Ấp B, xã T, tỉnh Đồng Tháp. Người đại diện theo ủy quyền của bà Cao Thị Đ1, anh Châu Chí L, anh Châu Văn C, anh Châu Bảo Q, anh Châu Thanh P là ông Châu Văn N (Văn bản ủy quyền ngày 20/12/2024); Có mặt.

+ Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1968; Anh Đỗ Hữu N1, sinh năm 1991; Anh Đỗ Hữu P1, sinh năm 1996; Cùng địa chỉ: Ấp B, xã T, tỉnh Đồng Tháp. Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị G, anh Đỗ Hữu N1, anh Đỗ Hữu P1 là ông Đỗ Văn T (Văn bản ủy quyền ngày 24/11/2025); Có mặt.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác định ranh giới quyền sử dụng đất giữa hộ ông Châu Văn N tại thửa đất số 149 với hộ ông Đỗ Văn T tại các thửa đất số 227, 426, cùng tờ bản đồ số 12 xã T, tỉnh Đồng Tháp là đường thẳng từ mốc mới thỏa thuận tại phiên tòa, đặt tên là M19, cách mốc M2 0,3m và cách mốc M3 0,16m, đến mốc M7, theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 12 - Đồng Tháp, Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXII tỉnh Đ.

- Ranh giới quyền sử dụng đất được xác định theo chiều thẳng đứng từ không gian đến lòng đất. Tài sản, vật kiến trúc của bên nào lấn chiếm ranh đất thì phải di dời theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Châu Văn N đã nộp chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 6.276.600. Ông Đỗ Văn T trả lại cho ông Châu Văn N ½ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 3.138.300 (Ba triệu một trăm ba mươi tám nghìn ba trăm) đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Châu Văn N và ông Đỗ Văn T đều là người cao tuổi được miễn nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Nông Phú