

Số:17/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 262/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ.**

Địa chỉ: số B N, phường C, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình L, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Hoàng Trung N, chức vụ: Phó Giám đốc Khối Quản lý và T Cấu trúc tài sản.

Địa chỉ liên hệ: Lầu B, B L, phường N, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện uỷ quyền tham gia tố tụng:

1. **Huỳnh Cảnh K**, chức vụ: Giám đốc KHCN

2. **Trần Phương K1**, chức vụ: Chuyên viên tố tụng

Địa chỉ: Lầu F, A T, phường N, thành phố Cần Thơ (Theo văn bản uỷ quyền số 3716/GUQ – PVB ngày 01/8/2025).

- Bị đơn:

1. Ông **Huỳnh Phú Cường E**, sinh năm 1992

2. Bà **Phạm Ý N1**, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Huỳnh Phú Cường E, Phạm Ý N1 có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm tính đến ngày 31/12/2025: Tổng số tiền là **125.572.164đ** (*một trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm sáu mươi bốn đồng*) trong đó tiền gốc 100.000.000đ; tiền lãi trong hạn 3.297.409đ; tiền lãi quá hạn 21.928.767đ; tiền lãi chậm trả 345.988đ và bị đơn còn phải tiếp tục thanh toán nợ lãi phát sinh từ ngày 01/01/2026 theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng 28/2023/HĐTD/PVB-PGDCDO ngày 15/3/2023 đến khi trả xong nợ.

Trong trường hợp bị đơn không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp: 28/2023/HĐBĐ/PVB-PGDCDO ngày 15/03/2023 với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất: thửa đất số 1427, diện tích 158,0m² (100m² ODT + 58,0m² CLN) tờ bản đồ số 3, giấy chứng nhận QSD đất số CH01821 do Ủy ban nhân dân huyện C, thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 16/5/2013 cho ông Huỳnh Long T1 đứng tên, chỉnh lý chuyển nhượng sang tên cho ông Huỳnh Phú C Em được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C, thành phố Cần Thơ (cũ) xác nhận ngày 21/11/2022, đất tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ).

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 700.000đ (*bảy trăm nghìn đồng*). Nguyên đơn đã nộp xong, do đó bị đơn phải hoàn trả lại cho nguyên đơn khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn tự nguyện chịu án phí thay cho nguyên đơn, số tiền phải nộp là 2.354.000 đồng (làm tròn) (*hai triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng*) – có xét đơn xin miễn, giảm án phí.

Nguyên đơn được hoàn lại số tiền 2.947.854 đồng (*hai triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm năm mươi bốn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007493 ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thu tiền).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND KV4 – Cần Thơ;
- THADS TP Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Văn Ban