

Số: 19/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 295/2025/TLST-DS, ngày 12 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần S1**. Trụ sở chính: Số G, phố T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội (nay là Phường C, thành phố Hà Nội). Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Bùi Quang P**, ông **Nguyễn Văn Phê E** và ông **Tô Thanh H1**. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ liên lạc: Số A, Đại lộ H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ - Nay là Số A Đại lộ H, phường N, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền ngày 06/10/2025)

- *Bị đơn:* Ông **Hồ Văn S**, sinh năm 1997. Địa chỉ thường trú: Số G, Lê Hồng P1, tổ C, khu V, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ - Nay là Số G, Lê Hồng P1, tổ C, khu V, phường B, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà **Hồ Bích P2**, sinh năm 1971. Địa chỉ: Khu V, phường P, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Hồ Văn S có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 tổng số tiền nợ tính đến ngày 19/01/2026 861.326.011 đồng (T trăm sáu mươi một triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn không trăm mười

một đồng). Trong đó: Nợ gốc: 770.798.000 đồng; Nợ lãi: 90.528.011 đồng (trong đó: nợ lãi trong hạn: 85.432.062 đồng và nợ lãi quá hạn: 5.095.949 đồng).

Bị đơn còn phải trả tiền lãi phát sinh từ ngày 20/01/2026 cho đến khi tất nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết.

- Về thời gian và phương thức thanh toán nợ: Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 (có ông Bùi Quang P là người đại diện theo ủy quyền) và bị đơn thống nhất thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông Hồ Văn S không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ thì ông S và N có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Hồ Bích P2 đồng ý giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S1 được quyền phát mãi thu hồi nợ, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 345, tờ bản đồ số 65, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 588295, số vào sổ cấp GCN: CS11283, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 10/5/2021, chỉnh lý ngày 01/4/2024 do ông Hồ Văn S đứng tên. Đất tọa lạc khu vực B, phường P, quận Ô, thành phố Cần Thơ (nay là phường P, thành phố Cần Thơ). Tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0005/2024/HĐTC-CN/SHB.130303 ngày 02/04/2024, số công chứng 1654, quyền số 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng C. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng Đ, thành phố Cần Thơ (cũ) ngày 03/04/2024.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí và phải nộp số tiền 18.919.890 đồng (Mười tám triệu chín trăm mười chín nghìn tám trăm chín mươi đồng) tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ.

Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.316.994 đồng (Mười tám triệu ba trăm mười sáu nghìn chín trăm chín mươi bốn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0007999 ngày 30/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) (đã thực hiện xong).

Bị đơn thống nhất chịu chi phí thẩm định tại chỗ, bị đơn có nghĩa vụ hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND khu vực 2 - Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Thị Thúy Hằng