

Số: 22/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đào Thị Thủy

- Các Thẩm phán:

Bà Lê Thị Thọ

Ông Phạm Tiến Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 56/2025/DS-ST ngày 18 tháng 8 tháng 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 29/8/2025, bị đơn ông Trần Hoàng N có đơn kháng cáo, yêu cầu sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng công nhận phần đất tại vị trí C diện tích 91m² cho ông.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo Trần Hoàng N rút đơn kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện và đúng theo quy định pháp luật.

Căn cứ vào các điều 284, 289, 295 và 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 563/2025/TLPT-DS ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số A N, khu V, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ (Nay là phường B, thành phố Cần Thơ).
Vắng mặt

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn:

Ông Trịnh Hoàng K, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số E N, KDC I, phường T, thành phố Cần Thơ. Có mặt

Bà Hồ Mỹ D, sinh năm 2002; Địa chỉ: Số I khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Đ, tỉnh Vĩnh Long). Có mặt

(Theo Văn bản ủy quyền ngày 21/10/2024)

- **Bị đơn:** Ông Trần Hoàng N, sinh năm 1977; Địa chỉ: Số A N, khu V, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ (Nay là phường B, thành phố Cần Thơ). Có mặt

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Nguyễn Phúc T – Đoàn luật sư thành phố C. Có mặt.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Cụ Đặng Thị S, sinh năm 1941; Địa chỉ: Số A N, khu V, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ (phường B, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền cho cụ S:

Bà Lê Thị Ngọc D1, sinh năm 1983. Vắng mặt

Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1999. Vắng mặt

Ông Nguyễn Thái V, sinh năm 1998. Vắng mặt

Ông Dương Minh P1, sinh năm 2000; Vắng mặt

Bà Võ Ngọc N1, sinh năm 2001. Vắng mặt

Cùng địa chỉ: Số B N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (Nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

(Theo Văn bản ủy quyền ngày 02/01/2025)

+ Ủy ban nhân dân phường B, thành phố Cần Thơ. Có văn bản đề nghị vắng mặt.

+ Phòng Doanh trại/Cục Hậu cần - Kỹ thuật Quân khu I. Có văn bản đề nghị vắng mặt

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 56/2025/DS-ST ngày 18 tháng 8 tháng 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Trần Hoàng N phải phải chịu 300.000^d (Ba trăm nghìn đồng) được chuyển từ tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000^d (Ba trăm nghìn đồng) sang án phí theo biên lai số 0002979 lập ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 2 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 2 – Cần Thơ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

ĐÃ KÝ

Đào Thị Thủy

