

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 157/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thuận thỏa thuận của các đương sự giữa:**

*\*Nguyên đơn:* Ngân hàng N1. Trụ sở chính: Số B L, phường G, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng N1 – Chi nhánh S; địa chỉ: C N, xã S, tỉnh Đắk Lắk. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: ông Vũ Anh T – Chức vụ: giám đốc (theo quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo -PC, ngày 01/12/2022). Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trương Mạnh T1 – Chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng Ngân hàng N1 – Chi nhánh S (theo giấy ủy quyền số 630/GUQ.NHNo.Sho, ngày 29/10/2025).

*\*Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1959; địa chỉ: Thôn N, xã S, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N1 số tiền còn nợ tính đến ngày 20/01/2026 là 113.323.124 đồng (một trăm mười ba triệu ba trăm hai mươi ba nghìn một trăm hai mươi bốn đồng). Trong đó: Nợ gốc: 103.000.000đ; Lãi nợ trong hạn: 8.801.206đ; Lãi nợ quá hạn: 1.521.918đ và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng 4605-LAV-202304689 ngày 26/12/2023, kể từ ngày 21/01/2026 cho đến khi trả hết nợ.

Ngân hàng N1 có trách nhiệm trả lại cho bà Nguyễn Thị N Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G080736 do Ủy ban nhân dân huyện S, tỉnh Phú Yên

(cũ) cấp ngày 24/4/1996 đối với thửa đất tại thôn N, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên (nay là thôn N, xã S, tỉnh Đắk Lắk)

Án phí: Bà Nguyễn Thị N được miễn tiền án phí vì thuộc trường hợp người cao tuổi theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Hoàn trả cho Ngân hàng N1 2.764.000 đồng (Hai triệu bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0005374 ngày 08/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND khu vực 15 – Đắk Lắk;
- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bàn Thị Tiên**