

Số: 12/2026/QĐCNHGT-DS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng N và bà Quách Thị Thanh T, ông Quách Học L, bà Phan Thị S.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Ngân hàng N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: **Ngân hàng N (A)**; địa chỉ: Số B, L, Quận B, thành phố Hà Nội nay là phường G, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức T1 – Giám đốc

Ông Lương Xuân L1 – Giám đốc phòng G – A chi nhánh huyện H, tây B

Người bị kiện: Bà **Quách Thị Thanh T**, sinh năm 1990; địa chỉ: Tổ C, S, xã T, tỉnh Đồng Nai (có mặt)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông **Quách Học L**, sinh năm 1967; bà **Phan Thị S**, sinh năm 1970; cùng địa chỉ: Tổ C, S, xã T, tỉnh Đồng Nai

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 01 năm 2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 01 năm 2026, cụ thể như sau:

1.1. Bà Quách Thị Thanh T, Bà Phan Thị S, Ông Quách Học L có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N tổng số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng số 5616LAV202500252, ngày 05/02/2025 tính đến ngày 12/01/2026 là 1.548.287.671 đồng (bằng chữ: Một tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu hai trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi một đồng), trong đó số tiền gốc 1.500.000.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng) và số tiền lãi là 48.287.671 đồng (bằng chữ: bốn mươi tám triệu hai trăm tám

mười bảy ngàn sáu trăm bảy mươi một đồng)

Về phương thức và thời gian thanh toán: Bà T, bà S, ông L có nghĩa vụ trả nợ vào ngày 02/02/2026.

1.2. Bà Quách Thị Thanh T, Bà Phan Thị S, Ông Quách Học L có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng N theo Hợp đồng tín dụng số: 5616LAV202500252 ngày 05/02/2025 thời gian trả lãi tiếp theo tính từ ngày 13/01/2026 cho đến khi trả xong tất cả các khoản tiền.

1.3. Trong trường hợp bà Quách Thị Thanh T, bà Phan Thị S, ông Quách Học L không trả được nợ hoặc trả không đủ cho Ngân hàng N thì ngân hàng N có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 202500224 ký ngày 06/02/2025 để thu hồi nợ, cụ thể các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 97,8 m², trong đó Đất ở tại đô thị: 97,8 m²;; thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại địa chỉ khu phố P, phường A, thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là phường B, tỉnh Đồng Nai) và tài sản gắn với đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 739208 do U cấp ngày 06/09/2004 đứng tên ông Quách Học L và bà Phan Thị S1.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất có diện tích 147,2 m², trong đó Đất ở tại nông thôn: 50 m²; đất trồng cây lâu năm 97,2 m², thuộc thửa đất số 617, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại địa chỉ ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là phường A, tỉnh Đồng Nai) và tài sản gắn với đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 207371 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 04/01/2021 đứng tên ông Quách Học L.

1.4. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ bà Quách Thị T, ông Quách Học L, bà Phan Thị S phải chịu số tiền 6.000.000 đồng. Do Ngân hàng N đã nộp tạm ứng trước nên bà T, bà S, ông L có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền 6.000.000 đồng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi

nhận:

THẨM PHÁN

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND KV 10 - ĐN;
- Phòng THADS KV 10, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu TA.

Võ Văn Vân