

Số: 128/2026/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các điều 422; 472; 475; 481 và Điều 482 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2026, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 842/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Phạm Hồng M, sinh năm 1972

Địa chỉ: số nhà A Đường E, phường L, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*:

1. Ông Nguyễn Tất K, sinh năm 1978

2. Bà Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm 1978

Địa chỉ: số nhà F, Đường số D, phường L, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Công ty Cổ phần T2

Trụ sở: số A đường T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Điền Hồ Phước T1, sinh năm 2000

Địa chỉ: Tòa nhà M, Lô T, Đường D, Khu công nghệ cao, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất ngày 03/11/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 29/5/2020 do ông Phạm Hồng M và ông Nguyễn Tất K ký kết;

Chấm dứt Văn bản thỏa thuận số 2906-2020/VBTT/BHX do ông Phạm Hồng M, ông Nguyễn Tất K, bà Nguyễn Thị Hồng T và Công ty Cổ phần T2 ký ngày 29/6/2020;

Ông Phạm Hồng M đồng ý hỗ trợ cho ông Nguyễn Tất K, bà Nguyễn Thị Hồng T chi phí xây dựng công trình 400.000.000 (bốn trăm triệu) đồng, (đã thanh toán ngày 20/01/2026);

Ông Nguyễn Tất K đồng ý giữ nguyên hiện trạng công trình xây dựng thuộc thửa đất số 585, tờ bản đồ số 79, tại địa chỉ số C Đường số D, phường L, Thành phố Hồ Chí Minh và giao trả toàn bộ quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất cho ông Phạm Hồng M;

Công ty Cổ phần T2 có trách nhiệm thanh toán cho ông Phạm Hồng M 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng tiền thuê nhà, đất từ tháng 9 năm 2025 cho đến nay (5 tháng x 60.000.000 đồng).

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu bên phải thi hành án không thi hành án, thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi trên số tiền chưa thi hành tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Phạm Hồng M tự nguyện chịu 7.500.000 (bảy triệu năm trăm ngàn) đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.075.000 (ba triệu không trăm bảy mươi lăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 0019746 ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Ông M còn phải nộp 4.425.000 (bốn triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn) đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay.

“Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014)”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP. HCM;
- VKSND TP. HCM;
- VKSND KV2 - TP. HCM;
- THADS TP.HCM;
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Cao Thị Hiền Lũy

