

Số: 18/2026/QĐST – D, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2026/TLST - DS ngày 09 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Chị **Trần Thị Thanh H**, sinh năm: 1990.

Địa chỉ: ấp D, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Chị **Lê Thị Kim S**, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: ấp Rạch Rô, xã Trung Hiệp, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị Trần Thị Thanh H và chị Lê Thị Kim S (giấy tay biên nhận ghi ngày 21/9/2020) tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 13, diện tích 4.786,5m² đất tọa lạc tại ấp D, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp D, xã T, tỉnh Vĩnh Long) do chị Lê Thị Kim S đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Chị Lê Thị Kim S có nghĩa vụ trả cho chị Trần Thị Thanh H số tiền 150.000.000đ (Một trăm năm chục triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành án xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

*** Án phí dân sự sơ thẩm:**

- Chị Lê Thị Kim S tự nguyện chịu toàn bộ án phí. Nên chị Lê Thị Kim S phải nộp số tiền là 3.900.000đ (Ba triệu chín trăm nghìn đồng).

- Chị Trần Thị Thanh H không phải nộp án phí. Hoàn trả lại cho chị Trần Thị Thanh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.050.000đ (Bốn triệu không trăm năm chục nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000567 ngày 09/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 4 – Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh