

Số: 28/2026/QĐST- DS

Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 281, 219, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Trương Ngọc T rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Nguyễn Duy Hoài P, bà Đỗ Thị Phương T1 nên đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số 435/2024/TLST-DS, ngày 19/12/2024 về việc “ *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất* ” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trương Ngọc T** – sinh năm: 1972

Địa chỉ: khu phố A, đặc khu P, tỉnh An Giang

Người đại diện ủy quyền ông **Trương Hoài P1** – sinh năm: 1982

Địa chỉ: ấp V, xã V, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: 1/ Ông **Nguyễn Duy Hoài P** – sinh năm: 1969

2/ Bà **Đỗ Thị Phương T1** – sinh năm: 1974

Cùng địa chỉ: khu vực L, phường T, Tp .

Người đại diện ủy quyền ông **Nguyễn Văn Q** – sinh năm: 1968

Địa chỉ: ấp V, xã V, thành phố Cần Thơ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng N

Chi nhánh T3 - Thành phố Cần Thơ: số B, đường N, phường T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện ủy quyền bà **Nguyễn Thị Thu T2** sinh năm: 1987

Địa chỉ liên hệ: số B, N, phường T, Tp.Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự: Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.1/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, thẩm định và định giá tài sản tổng cộng số tiền 9.000.000 đồng. Nguyên đơn ông Trương Ngọc T đã nộp tạm ứng số tiền 9.000.000 đồng được khấu trừ vào số tiền nguyên đơn đã nộp tạm ứng tại Tòa án. Công nhận nguyên đơn đã nộp xong số tiền nêu trên.

2.2/*Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn ông Trương Ngọc T được nhận lại số tiền 300.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005846, ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ), thành phố Cần Thơ.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, thành phố Cần Thơ có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ
- THADS Tp. Cần Thơ;
- VKSND KV 4;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Bá Lộc